

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

---

**Ассоциация московских вузов**

Научно-образовательный материал №1

Подраздел 11.6.3.2

## **О Т Ч Е Т**

**Организация и проведение профильных конкурсов на выполнение в интересах города Москвы на уровне перспективных инновационных разработок дипломных проектов в рамках образовательных стандартов по направлению «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве»**

**Москва 2009**

Основной задачей проведения конкурса дипломных проектов студентов, обучающихся по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» является выбор, анализ и оценка работ студентов, содержащих инновационные и эффективные решения, которые можно применять при совершенствовании экономической работы и отдельных элементов менеджмента на предприятиях инвестиционно-строительной сферы Москвы.

Конкурс проводился на кафедрах Организации строительства и управления недвижимостью (ОСУН) и Национальной экономики и оценки бизнеса (НЭОБ), входящих в состав факультета ВШОСЭУН, путем поиска, систематизации и рассмотрения дипломных проектов выполненных за ряд последних лет, предварительного отбора наиболее отвечающих требованиям настоящего конкурса. Особое внимание было уделено рассмотрению работ победителей по результатам конкурсов 1, 2 туров в рамках научно-исследовательских работ студентов (НИРС). Анализ работ показал, что в большинстве дипломных проектов используются типовые подходы и методики экономики и менеджмента. В работах, отобранных для участия в конкурсе, использование стандартных подходов и методик минимизировано.

Проведение конкурса походило в течение 2009 г. Основными направлениями научной работы, наиболее успешно реализованными за последние годы в рамках НИРС, выполняемой по заданиям и в интересах предприятий строительного комплекса Москвы и которые нашли отражение в темах дипломных проектов и работ, стали следующие тематики дипломных проектов:

- современные методы совершенствования управления в строительном и жилищно-коммунальном комплексах г. Москвы;
- развитие кластерных систем организации бизнеса;
- разработка и обеспечение эффективности реализации городских программ ликвидации некомфортного жилья;
- развитие объектов инфраструктуры с использованием механизмов частного-государственного партнерства;
- энергосбережения на этапах жизненного цикла строительства жилых зданий материальных и энергетических ресурсов;
- энергосбережения на этапах жизненного цикла эксплуатации жилых зданий материальных и энергетических ресурсов;
- создание инновационных организационно-экономических механизмов управления элементарными базами данных объектов жилой, социальной и коммерческой недвижимости;
- создание инновационных организационно-экономических механизмов комплексного учета, контроля и регулирования потребления энергоресурсов;
- эффективные механизмы совершенствования функционирования инвестиционно-строительной, жилищной и коммунальной сферы г. Москвы.

Для выбора и представления работ на конкурс был сформирован Оргкомитет конкурса из числа профессорско-преподавательского состава вышеуказанных кафедр: Чернышев Л.Н. – проф., зав. кафедрой НЭОБ – председатель; Казарновский В.А. – проф., зам. заведующего кафедрой ОСУН по НИРС; Кулаков К.Ю. доцент кафедры ОСУН.

Студентами предлагались оригинальные подходы к решению задач в различных областях *управления недвижимостью и оценки бизнеса*. Использование полученных методических и научно-прикладных результатов можно повысить эффективность и конкурентоспособность деятельности строительных предприятий Московского региона.

По результатам проведенного предварительного отбора 325 дипломных проектов на конкурс было представлено более 65 дипломных проектов.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование дипломного проекта</b>	<b>Ф.И.О. студента</b>	<b>Ф.И.О. дипломного руководителя</b>
1.	Строительство и реализация застройки инвестиционно-строительного комплекса «Серебрянка» (г.Пушкино Московской области)	Аликина Полина Викторовна	Ефремова Е.Н.
2.	Реализация инвестиционно-строительного проекта торгового комплекса (Москва)	Андреев Юрий Николаевич	Жихарев Д.Ф.
3.	Инвестиционный проект строительства и управления жилым комплексом ( М.О., г.Мытищи пос. Пироговский)	Андреева (Тишкина) Любовь Петровна	Кириллова А.Н.
4.	Управление и эксплуатация торгового центра со спортивно-развлекательными и офисными помещениями (Московская область, г.Королев, пр. Королева)	Андрюшина Дарья Владимировна	Звонов И.А.
5.	Реализация инвестиционно - строительного проекта бизнес центра (г.Москва, ул. 10-я Парковая )	Беляев Дмитрий Валерьевич	Куракова О.А.
6.	Реализация проекта и управление жизненным циклом производственно-складского комплекса «Технопарк Купавна (М.О., г.Старая Купавна)	Бендякова Людмила Валерьевна	Гусакова Е.А.
7.	Реконструкция и новое строительство спортивно-оздоровительного комплекса (М.О., г.Подольск)	Блинова Ольга Евгеньевна	Звонов И.А.
8.	Управление инвестиционным проектом по строительству жилого комплекса (г.Москва, ул.Суворовская, вл.10-12)	Борзенко Анжелика Владимировна	Чернышов Л.Н.
9.	Реконструкция и управление объектом памятника архитектуры «Дом бесплатных квартир арх. Машкова»	Борисковский Олег Александрович	Кириллова А.Н.
10.	Реализация инвестиционного проекта жилого комплекса (г. Одинцово, пос. Трехгорка)	Братута Анастасия Геннадьевна	Бабинцев А.Л.
11.	Реализация инвестиционно-строительного проекта торгового комплекса (Западный округ г.Москвы)	Бурченкова Александра Андреевна	Казарновский В.А.
12.	Реализация инвестиционно-строительного проекта физкультурно-спортивного комплекса (М.О., г. Химки, мкр. Планерный,вл. 1А)	Васильева Татьяна Вячеславовна	Гогуа Н.К.
13.	Реализация проекта строительства и управление гостинично-торгового комплекса (СЗАО, 68 км МКАД).	Герусова Анна Юрьевна	Гусакова Е.А.
14.	Реализация инвестиционно-строительного проекта реконструкции КДЦ «Москва» в г.Калининграде	Гриненко Мария Дмитриевна (к)	Яровенко С.М.
15.	Реализация инвестиционно-строительного проекта и управление жилым комплексом (ул.Антонова-Овсиенко, вл.3)	Гурковский Роман Вячеславович	Яровой А.И.
16.	Реализация инвестиционно-строительного проекта жилого комплекса (Московская обл., с/о Сосенский)	Деркач Дмитрий Александрович	Вишняков С.К.

17.	Управление и реализация инвестиционно-строительного проекта жилого комплекса «Кутузовская Ривьера» (г.Москва, ул. Нежинская, д.1)	Еманова Наталья Сергеевна	Кулаков К.Ю.
18.	Реализация инвестиционно-строительного проекта жилого комплекса (г.Москва, ул.Матросская тишина, вл.10)	Зинькова Юлия Сергеевна	Иванова Н.В.
19.	Реализация инвестиционно-строительного проекта жилой застройки (г.Зеленоград, 20-й м-н)	Игнатова Олеся Сергеевна (к)	Свистунов Н.И.
20.	Реорганизация производственной территории ОАО «Завод ЖБИ» под инвестиционный проект строительства общественно-жилого комплекса (г.Москва, ул.Мельникова)	Калякин Константин Алексеевич	Гурко А.И.
21.	Реализация и управление инвестиционно-строительным проектом торгового центра «Ритейл Парк» (г.Москва, Варшавское ш., д.97)	Карасева Анна Сергеевна	Гогуа Н.К.
22.	Реализация и управление инвестиционным проектом строительства многофункционального общественного центра на территории бывшей промзоны (г.Москва, ЮВАО, ул.Душинская, вл. 1-3)	Карякина Галина Викторовна	Кулаков К.Ю.
23.	Строительство и управление жилым комплексом (г.Москва, ул.Осташковская, вл.15, корп.1)	Кипер Александра Павловна (к)	Сорокин В.В.
24.	Управление и реализация инвестиционно-строительного проекта жилищного комплекса «Лесная опушка» (М.О., пос. Октябрьский)	Костецкая Елена Николаевна	Гурко А.И.
25.	Управление инвестиционным проектом по строительству спортивно-развлекательным комплексом «Триумф» ( г. Люберцы ул. Смирновская, д.4)	Кузнецова Екатерина Витальевна (староста)	Чернышов Л.Н.
26.	Реализация инвестиционно-строительного проекта реконструкции района Кузьминки, 115 квартал (первая очередь)	Кузнецова Ирина Андреевна	Гурко А.И.
27.	Реализация инвестиционно-строительного проекта жилого комплекса (г.Москва, ул.Скоблевская, д.23, к.5)	Кузьмин Владимир Анатольевич	Бабинцев А.Л.
28.	Управление и эксплуатация многофункционального научно-административного центра «Крылатские холмы» в г.Москве	Кулиева Юлия Теймуровна	Гераськин Ю.М.
29.	Реализация инвестиционного проекта спортивно-оздоровительного комплекса «Видное»	Логинова Наталья Алексеевна	Чернышов Л.Н.
30.	Реализация инвестиционно-строительного проекта жилого комплекса «Сиреневый» (М.О., г.Щелково, ул.Сиреневая, д.7)	Лысикова (Тяпухина) Ирина Павловна	Сорокин В.В.

31.	Оценка инвестиционной привлекательности реконструкции гостиничного комплекса (г.Москва, ул.Неглинная, д.17, стр.1, ул.Петровские линии, д.2/18)	Марулин Александр Сергеевич	Сенчишин В.Н.
32.	Реализация инвестиционно-строительного проекта жилого комплекса «Хорошево-Мневники» (I очередь) (г.Москва, пр-т Маршала Жукова, вл. 41-45)	Марчина Ирина Андреевна	Лукинов В.А.
33.	Реализация инвестиционно-строительного проекта жилой застройки в Московской области	Матвеева Анна Анатольевна	Солунский А.И.
34.	Реализация инвестиционного проекта строительства жилого комплекса (г.Москва, Щелковское шоссе, вл. 26)	Мельников Андрей Андреевич	Кулаков К.Ю.
35.	Строительство и управление эксплуатации физкультурно-оздоровительным комплексом (г.Москва, СЗАО, ул.Габричевского, вл.1, корп.2)	Минаева Ирина Александровна	Бабинцев А.Л.
36.	Реализация инвестиционно-строительного проекта делового центра (г.Москва, Братиславская ул., вл.2-4)	Михайлова Марина Сергеевна	Свистунов Н.И.
37.	Реализация инвестиционно-строительного проекта физкультурно-оздоровительного комплекса (г.Москва, Зеленоградский АО, 8мкр)	Мукшименко Маргарита Сергеевна	Иванова Н.В.
38.	Развитие инвестиционно-строительного проекта многофункционального комплекса «Манеж» (Москва, Манежная пл., д.1)	Новиков Степан Яковлевич	Павлова Л.И.
39.	Реализация инвестиционно-строительного проекта мусороперерабатывающего завода в г.Подольске и оценка его эффективности.	Новикова Анна Викторовна	Соколов С.А.
40.	Управление и реализация инвестиционно-строительного проекта офисного центра (г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.9)	Орельчиков Александр Валерьевич	Самосудова Н.В.
41.	Реализация инвестиционно-строительного проекта многофункционального комплекса (г.Москва, Ленинградский проспект, вл.39)	Оренбурова Екатерина Николаевна	Казарновский В.А.
42.	Реализация и управление инвестиционного проекта строительства (г.Москва, ул.Марксистская, вл.34, стр.9)	Павлова Александра Михайловна	Чернышов Л.Н.
43.	Анализ инвестиционной привлекательности строительства офисного центра ( г.Москва, ул.Новокузнецкая, д.31)	Перова Анна Сергеевна	Иванова Н.В.
44.	Управление инвестиционным проектом строительства жилого комплекса (I очередь) (г. Москва, квартал 15 района Ломоносовский)	Петрикова Светлана Александровна	Долгушина О.В.
45.	Реализация инвестиционно-строительного проекта коттеджного поселка «Лесные Поляны» Московской области	Петров Владислав Владимирович (к)	Ефремова Е.Н.
46.	Реализация инвестиционно-строительного проекта офисного центра (г.Мытищи, ул.Колпакова, мкр. 18)	Ревякин Алексей Геннадьевич	Бабинцев А.Л.

47.	Реализация и управление инвестиционного проекта жилого комплекса (г.Москва, ул.Заповедная, вл. 14-16)	Рогачева Мария Сергеевна	Долгушина О.В.
48.	Реконструкция и развитие общественного здания (картинная галерея Шилова) (г.Москва, ул.Знаменка, д.7)	Сахарова Ольга Андреевна	Яровой А.И.
49.	Реализация инвестиционного проекта строительства высотного здания-комплекса (г.Москва, Волоколамское шоссе, вл. 80, СЗАО)	Сергиевич Екатерина Александровна	Гурко А.И.
50.	Реализация инвестиционно-строительного проекта офисного центра (М.О., г.Химки)	Симаков Юрий Юрьевич	Казарновский В.А.
51.	Управление и эксплуатация многофункционального жилого комплекса «ГрандПарк» (Москва, пр-д Березовой рощи, д.12)	Слесаренко Елена Алексеевна	Солунский А.И.
52.	Возведение комплекса жилых зданий в г.Королеве Московской области	Солуянова Ирина Юрьевна	Вишняков С.К.
53.	Оценка инвестиционной привлекательности строительства жилого комплекса «Академия люкс» (г.Москва, пр-т Вернадского, вл. 84)	Степнова Софья Дмитриевна	Маликова И.П.
54.	Реализация инвестиционного проекта строительства коттеджного поселка «Изумрудный» в Московской области	Сушун Ярослав Богданович	Вишняков С.К.
55.	Реализация инвестиционно-строительного проекта автомобильного торгово-технического комплекса (М.О., Ленинский район, 39-й км МКАД, уч. 4/1)	Тетеркина Светлана Владимировна	Гогуа Н.К.
56.	Реализация инвестиционного проекта строительства и эксплуатации торгово-гостиничного комплекса в г.Москве	Титова Екатерина Сергеевна	Куракова О.А.
57.	Управление и эксплуатация высотного многофункционального жилого комплекса (М.О., Красногорский район, Павшинская пойма)	Тутуков Максим Федорович	Солунский А.И.
58.	Управление инвестиционным проектом строительства и эксплуатации офисно-складского комплекса в г.Щелково Московской области	Фалалеева Анна Владимировна	Гераськин Ю.М.
59.	Управление и эксплуатация реконструируемого здания Международной Академии Бизнеса и Управления (г.Москва, 5-ый пр-д Марьиной рощи, д.15а)	Федорова Анастасия Владимировна	Солунский А.И.
60.	Реализация инвестиционно-строительного проекта жилого комплекса «Хорошево-Мневники» (II очередь) (г.Москва, ул. Народного ополчения, вл.7-11)	Хабарова Наталия Андреевна	Павлова Л.И.
61.	Управление инвестиционным проектом строительства и реконструкции комплекса зданий (Москва, ул.Знаменка, вл.5-7, д.9/12, стр.1,2)	Чубенко Вероника Юрьевна	Кириллова А.Н.
62.	Реализация инвестиционно-строительного проекта спорткомплекса в г.Щелково М.О.	Шалуев Сергей Александрович	Звонов И.А.

63.	Оценка инвестиционной привлекательности строительства жилого комплекса в г.Москве	Шарова Мария Александровна	Куракова О.А.
64.	Реализация инвестиционного проекта по возведению комплекса зданий (г.Москва, Щелковское шоссе, вл. 26)	Шенгелия Зураб Эмзариевич	Жихарев Д.Ф.
65.	Реализация и управление инвестиционно-строительным проектом застройки мкр. Солнцево (г.Москва, ЗАО)	Яшина Юлия Андреевна	Жихарев Д.Ф.

Жюри сформированное из числа профессорско-преподавательского состава кафедр ЭУИС и ФМ:

Грабовый П.Г. – проф., зав. кафедрой ОСУН – зам. председателя жюри;

Новицкий В.Ф. – проф. кафедры НЭОБ;

Свистунов В.И. – проф. кафедры ОСУН;

Дронов А.А. – проф. кафедры НЭОБ;

Кириллова А.Н. – проф. кафедры ОСУН;

Гусакова Е.А. – проф. кафедры ОСУН;