



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РФ 2017

актуализировано по состоянию на март 2018 года

ПУСТОВГАР Андрей Петрович
ЛЕЙБМАН Михаил Евгеньевич
МЕДВЕДЕВ Вячеслав Викторович
АДАМЦЕВИЧ Алексей Олегович

MOSCOW STATE UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING (NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY)

Moscow 2018

От авторов

Строительный комплекс Российской Федерации — сложный механизм, от целостности и работоспособности которого зависит не только экономическое благосостояние и уровень развития страны в целом, но также качество жизни и безопасность каждого гражданина.

В представленном материале собраны актуальные на настоящий момент статистические данные из открытых источников по текущему состоянию строительного комплекса Российской Федерации.

Оценка состояния строительного комплекса позволяет понять и изучить основные тенденции и направления развития строительства в нашей стране.

Надеемся, что представленные данные будут интересны и полезны специалистам всех уровней не только строительной отрасли, но и других отраслей промышленности.



В презентации использованы данные из следующих открытых источников:



Федеральная служба государственной статистики (Росстат)
<http://www.gks.ru/>



Центральный банк Российской Федерации
<https://www.cbr.ru/>



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

НИУ Высшая школа экономики (Институт статистических исследований и экономики знаний)
<https://issek.hse.ru/>



Единый реестр застройщиков (ЕРЗ)
<https://erzrf.ru/>



Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС)
<https://fedstat.ru/>



Научно-исследовательский институт промышленности строительных материалов
<http://cmpro.ru/>



Единая информационная система в сфере закупок
<http://zakupki.gov.ru/>



Рейтинговое агентство строительного комплекса (РАСК)
<https://rask.ru/>



Комитет Торгово-Промышленной Палаты (ТПП) по предпринимательству в сфере строительства
<http://tpprf.ru/ru/interaction/committee/komstroy/>



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
www.minstroyrf.ru/



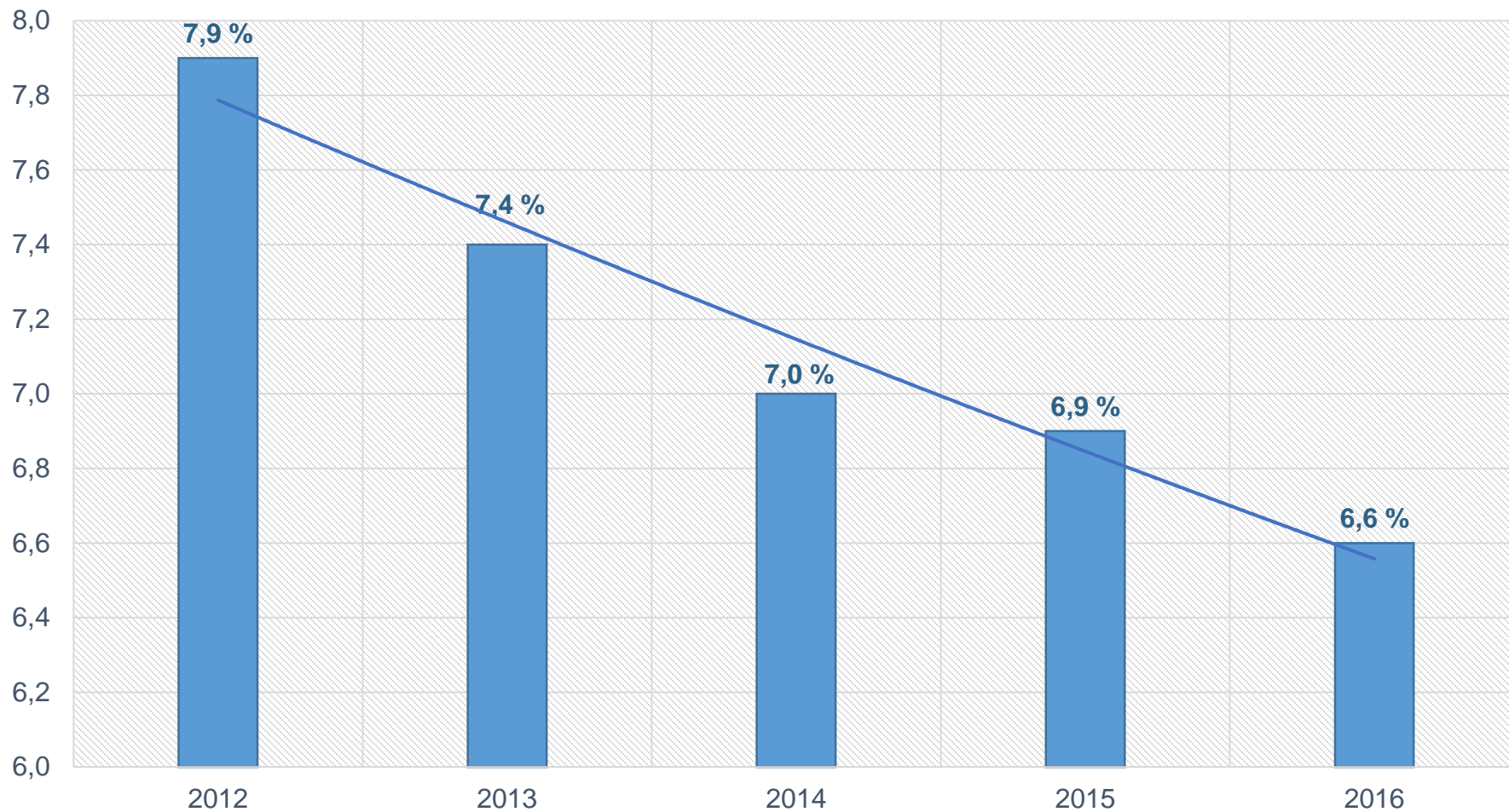
Государственный совет Российской Федерации
<http://kremlin.ru/structure/state-council>



Федеральная служба государственной регистрации и кадастровой картографии (РОСРЕЕСТР)
<https://rosreestr.ru/>

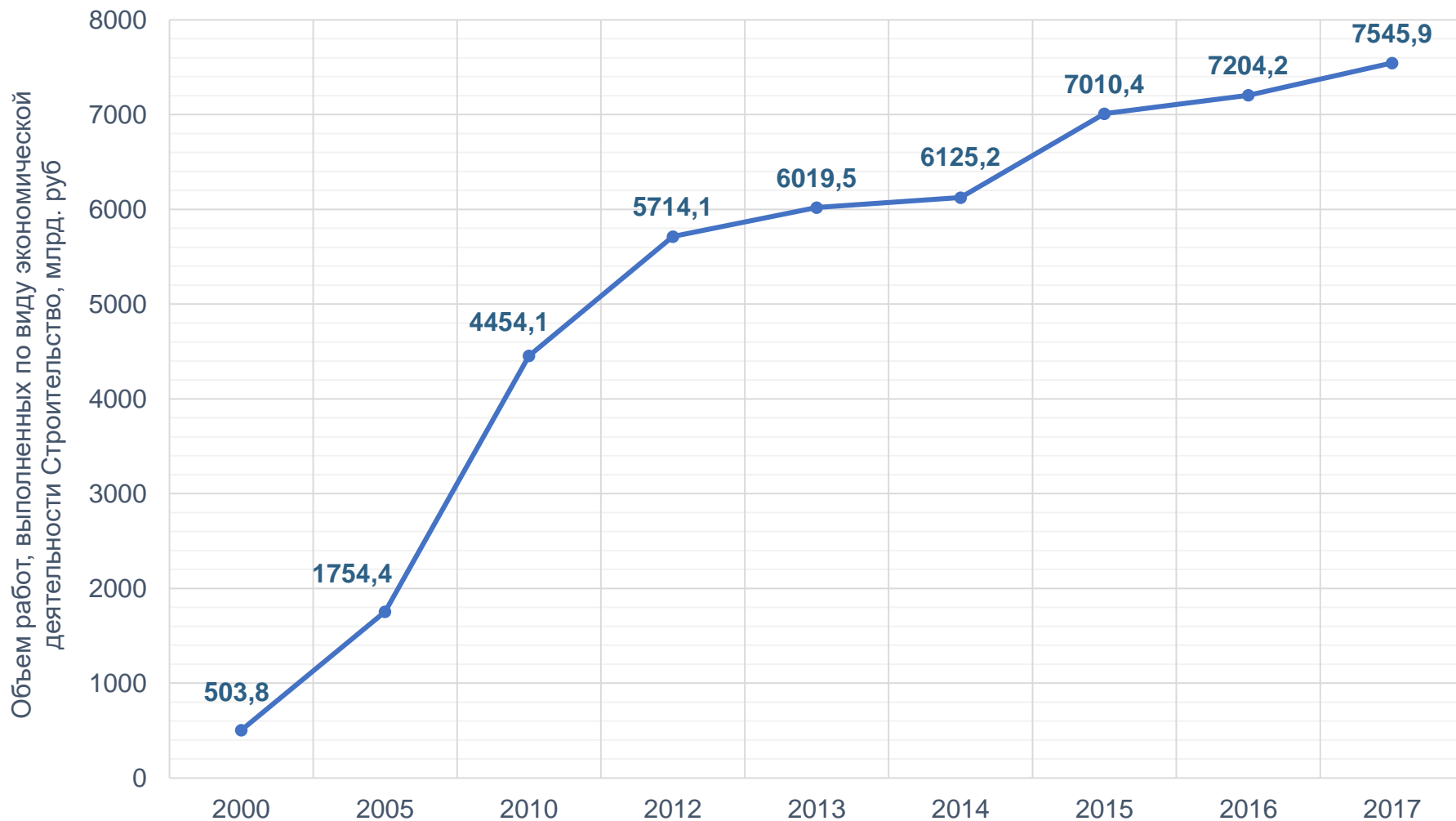


**Доля конечной стоимости товаров и услуг по виду деятельности
«Строительство» в общем объеме валового внутреннего продукта Российской
Федерации (ВВП), %**



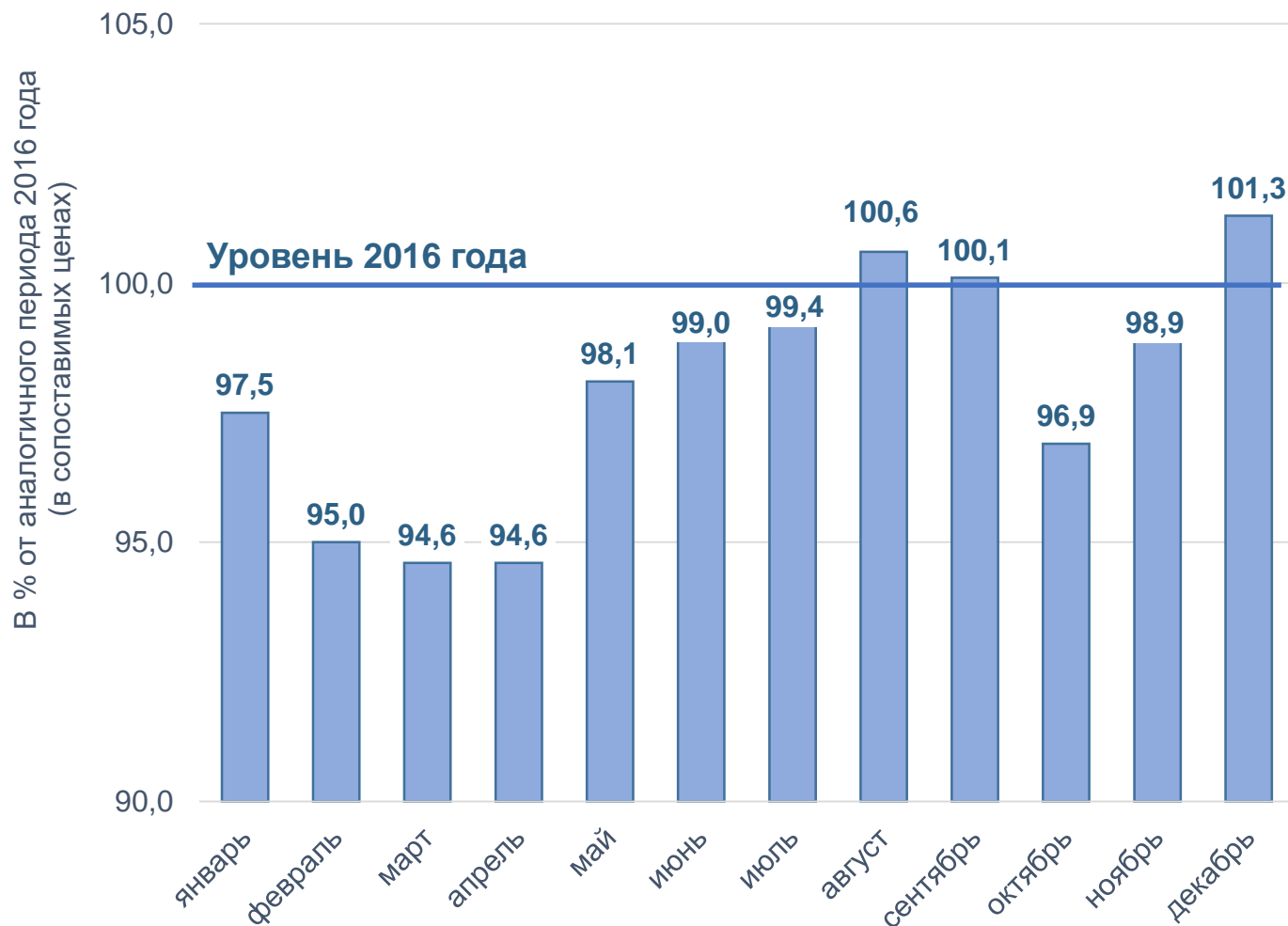


Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности Строительство





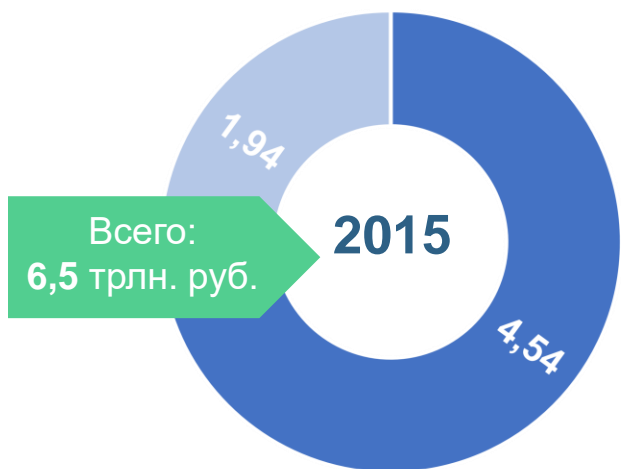
Объемы строительных работ в 2017 году



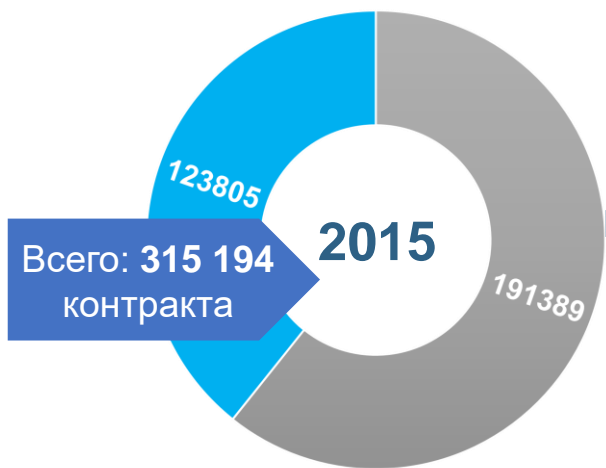
Общий объем работ за 2017 год составил **7,55 трлн. руб.**



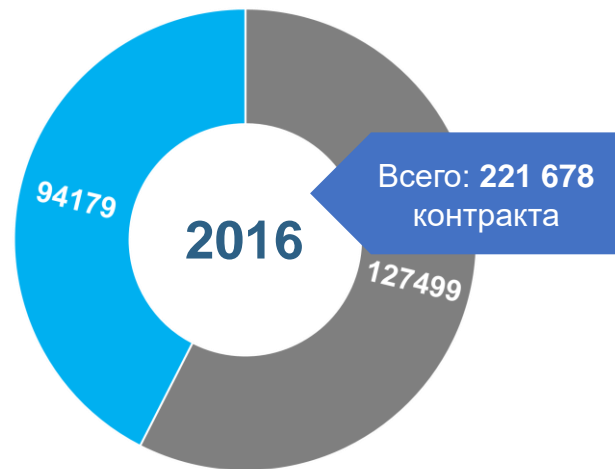
Госзакупки в сфере строительства



Объем закупок,
трлн. руб



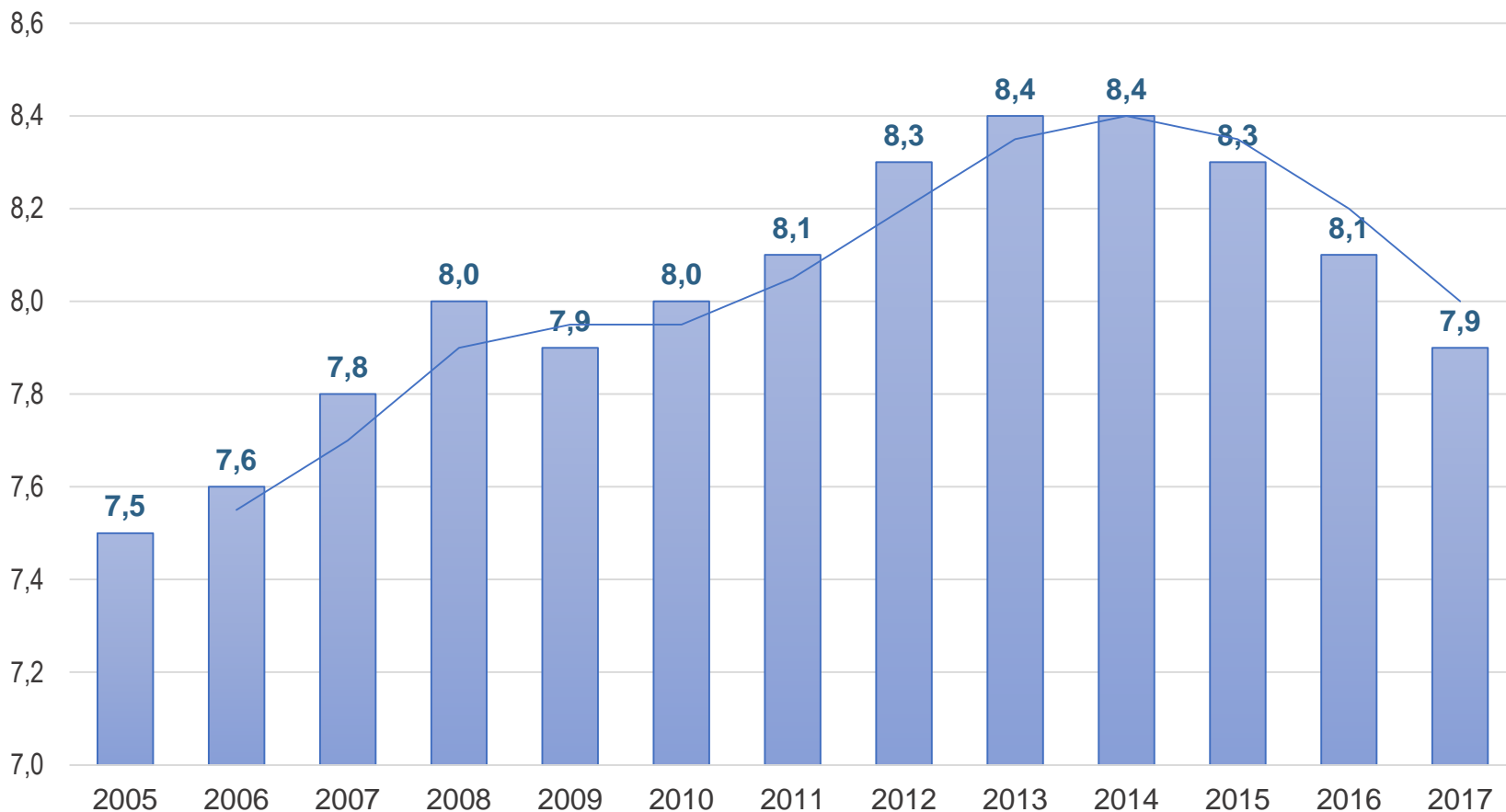
Количество контрактов



■ 223-ФЗ ■ 44-ФЗ

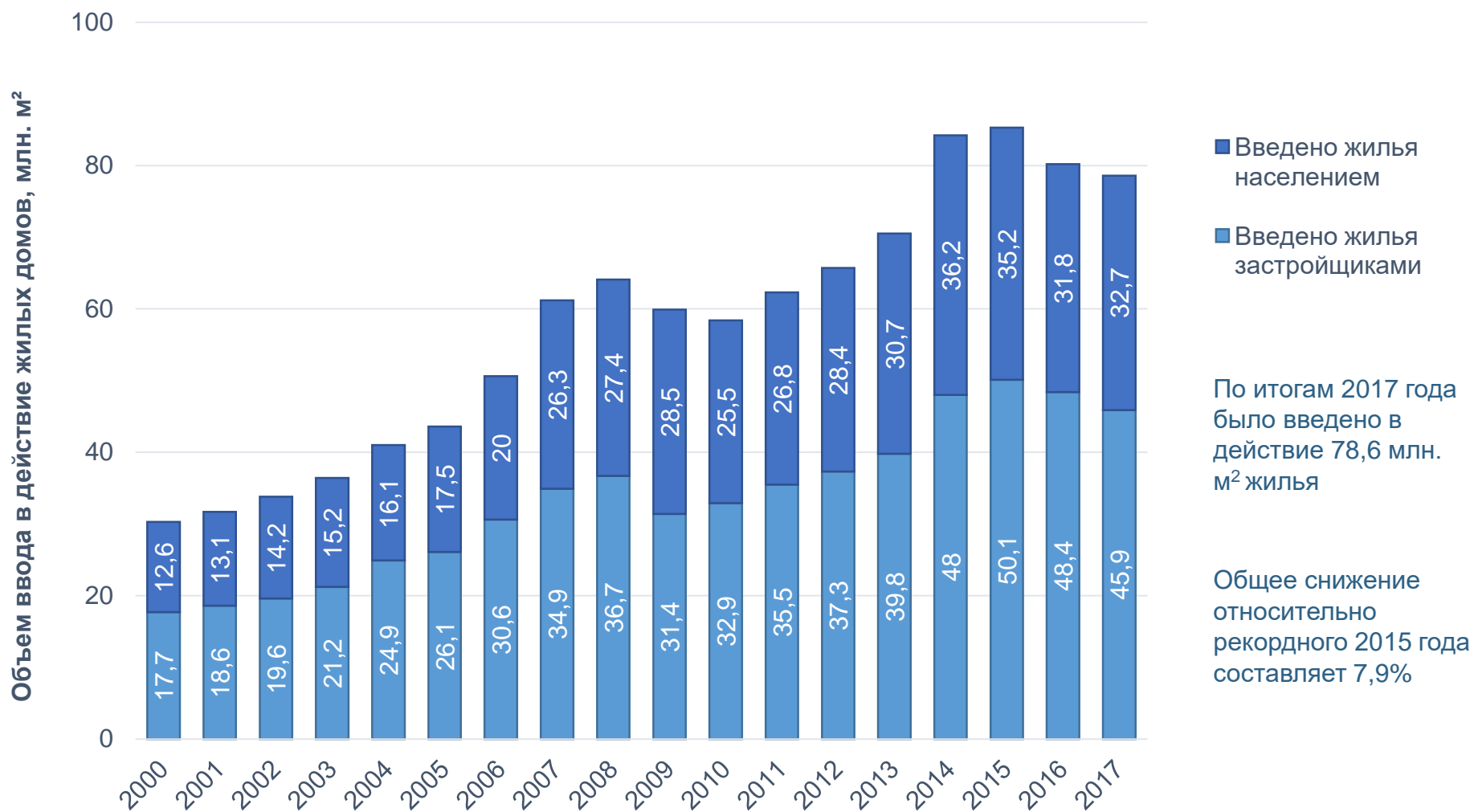
Занятость населения в строительстве

Изменение доли занятого населения в сфере строительства с 2005 по 2017 гг.
от общего числа занятого населения в стране, %



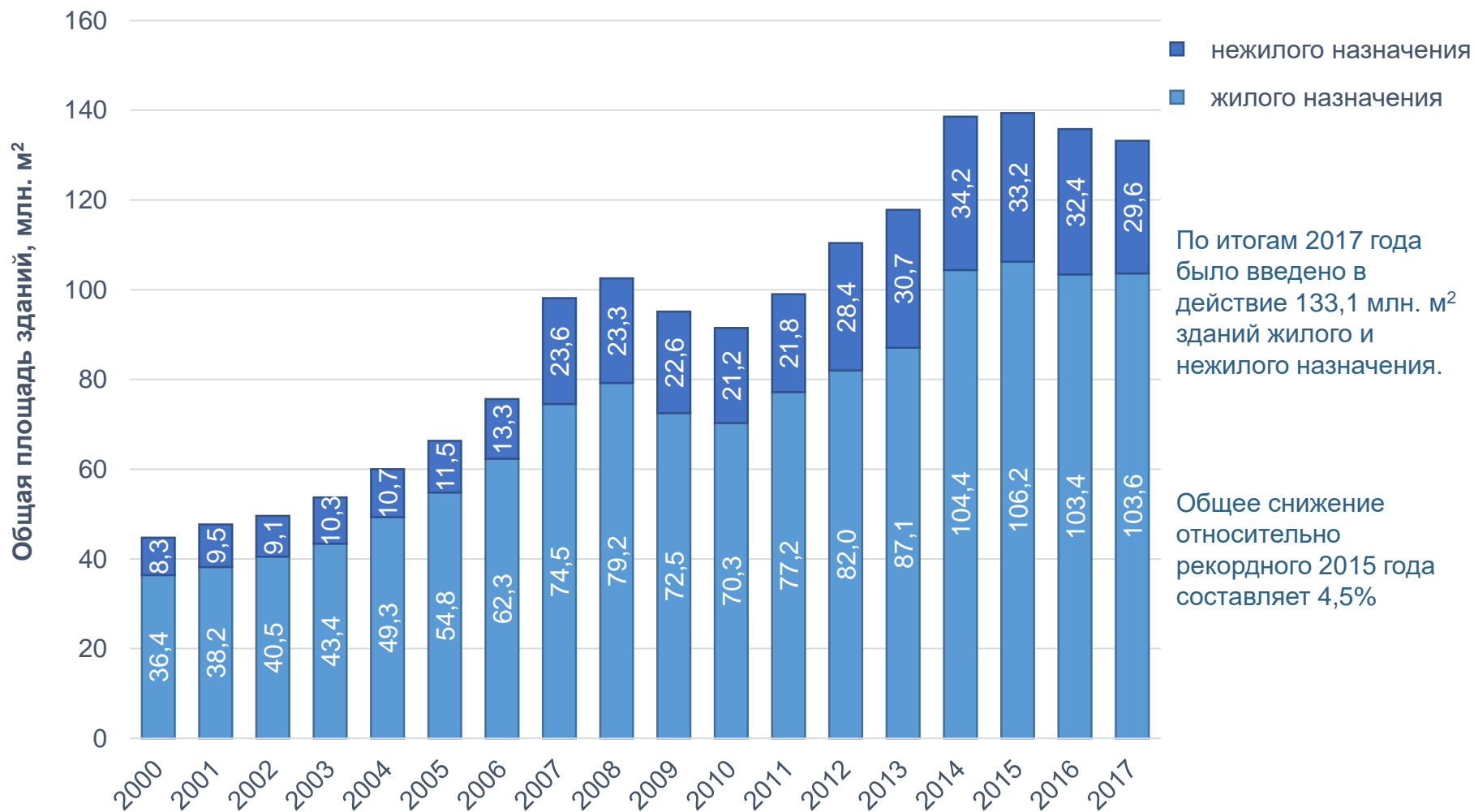


Динамика ввода в действие жилья населением и застройщиками



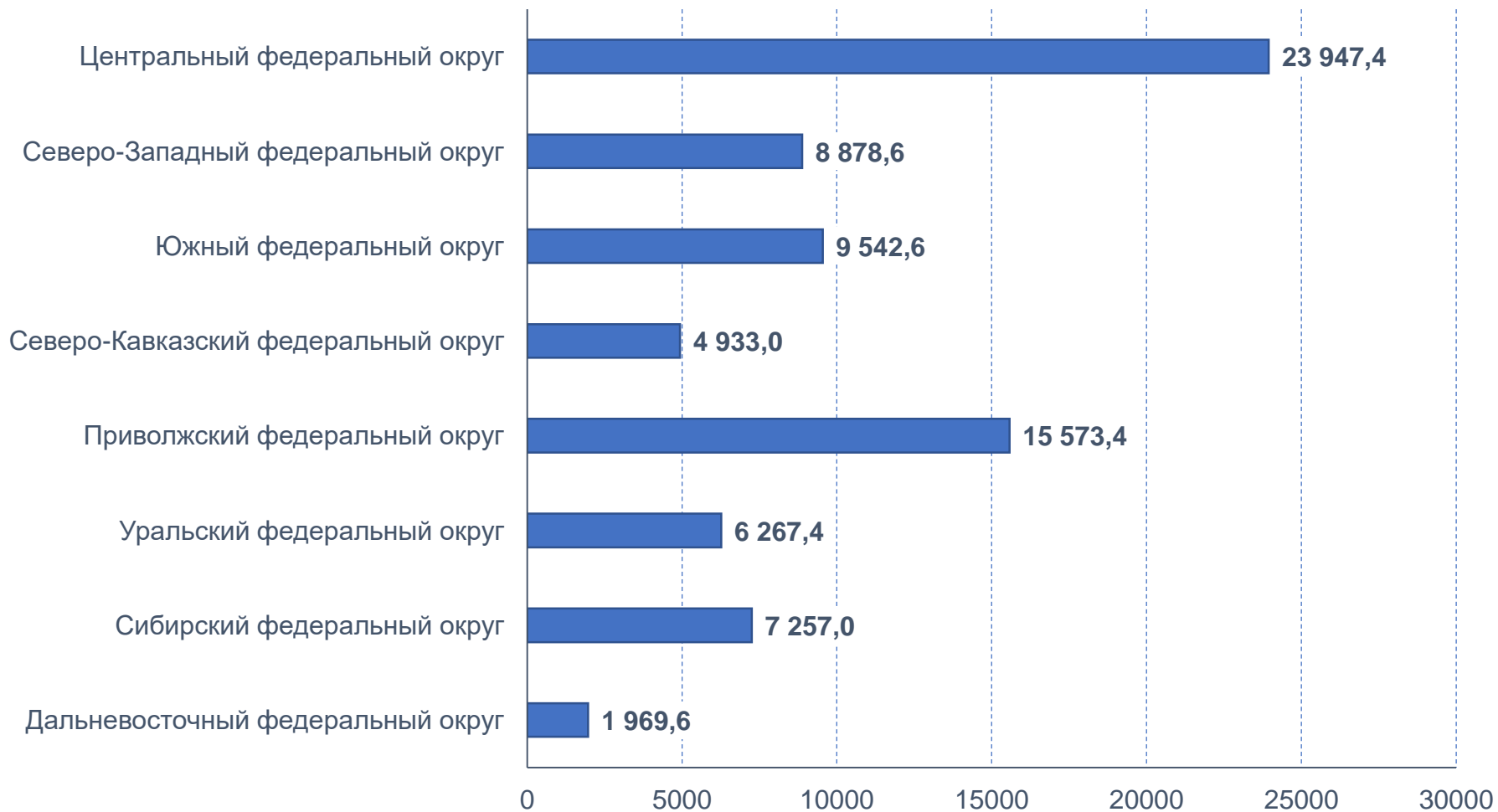


Динамика ввода в действие зданий жилого и нежилого назначения



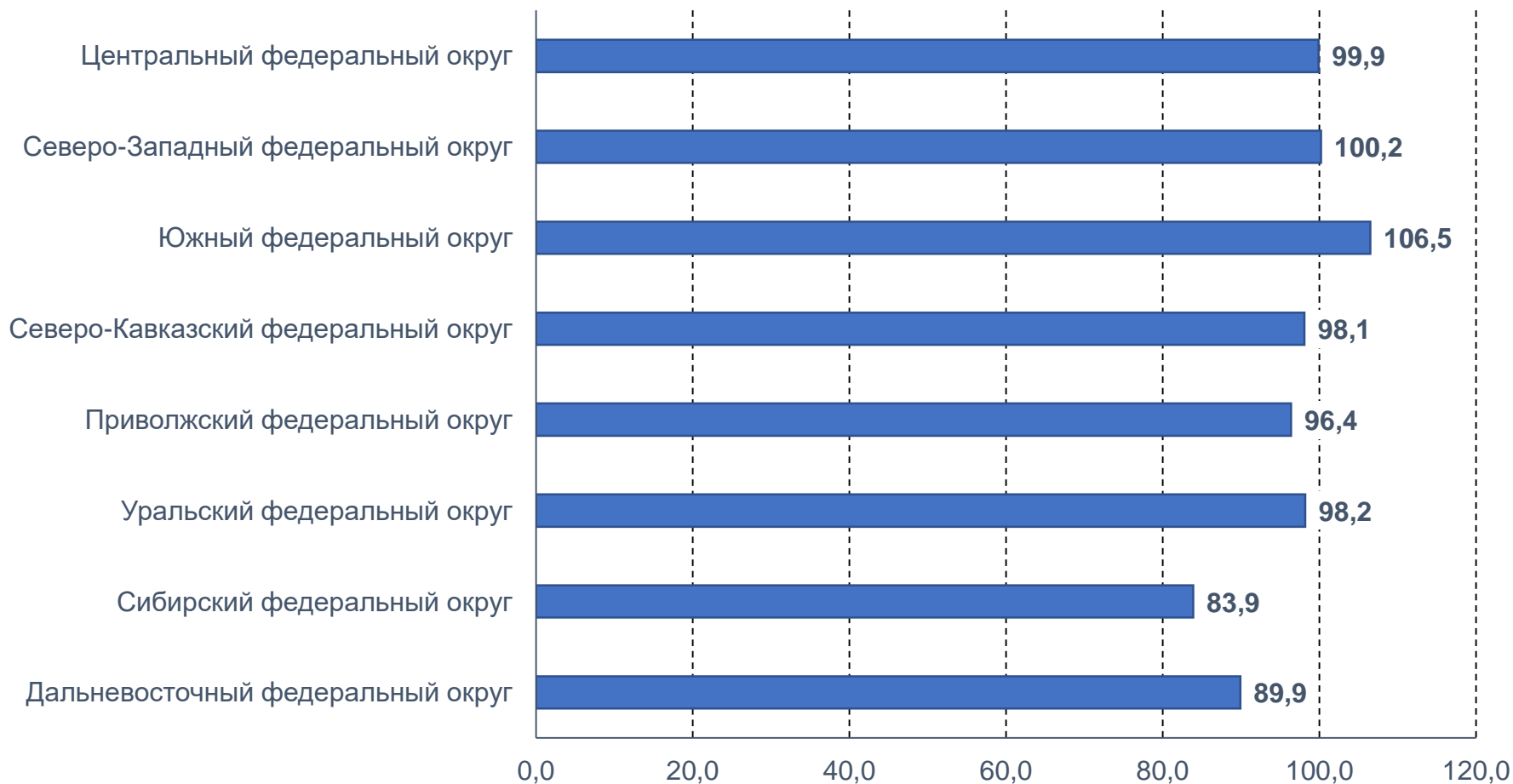
Ввод в действие жилья в 2017 году по регионам

Введено общей площади жилых помещений, тыс. м²

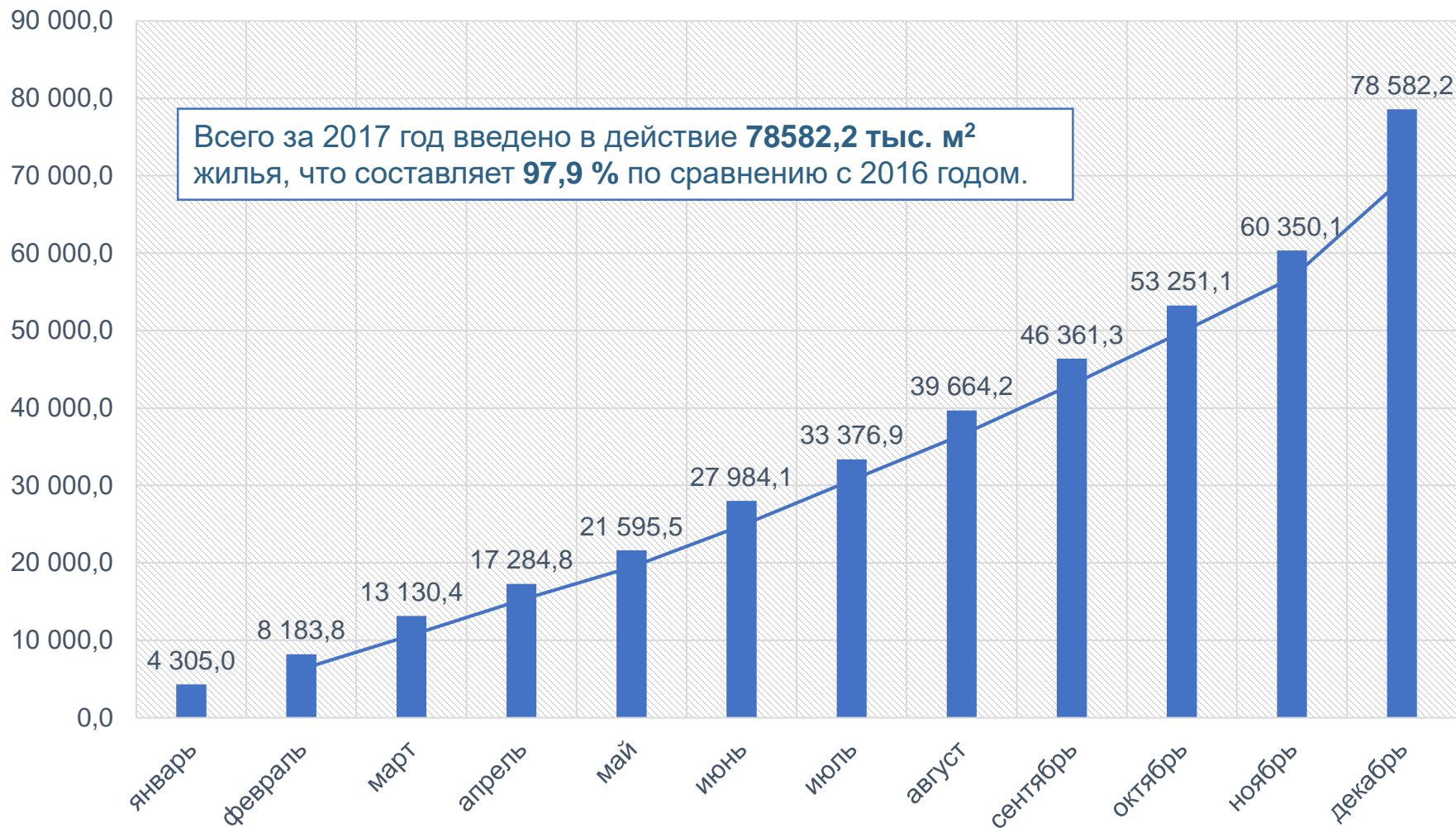


Ввод в действие жилья в 2017 году по регионам

Введено общей площади жилых помещений,
в % к соответствующему периоду прошлого года

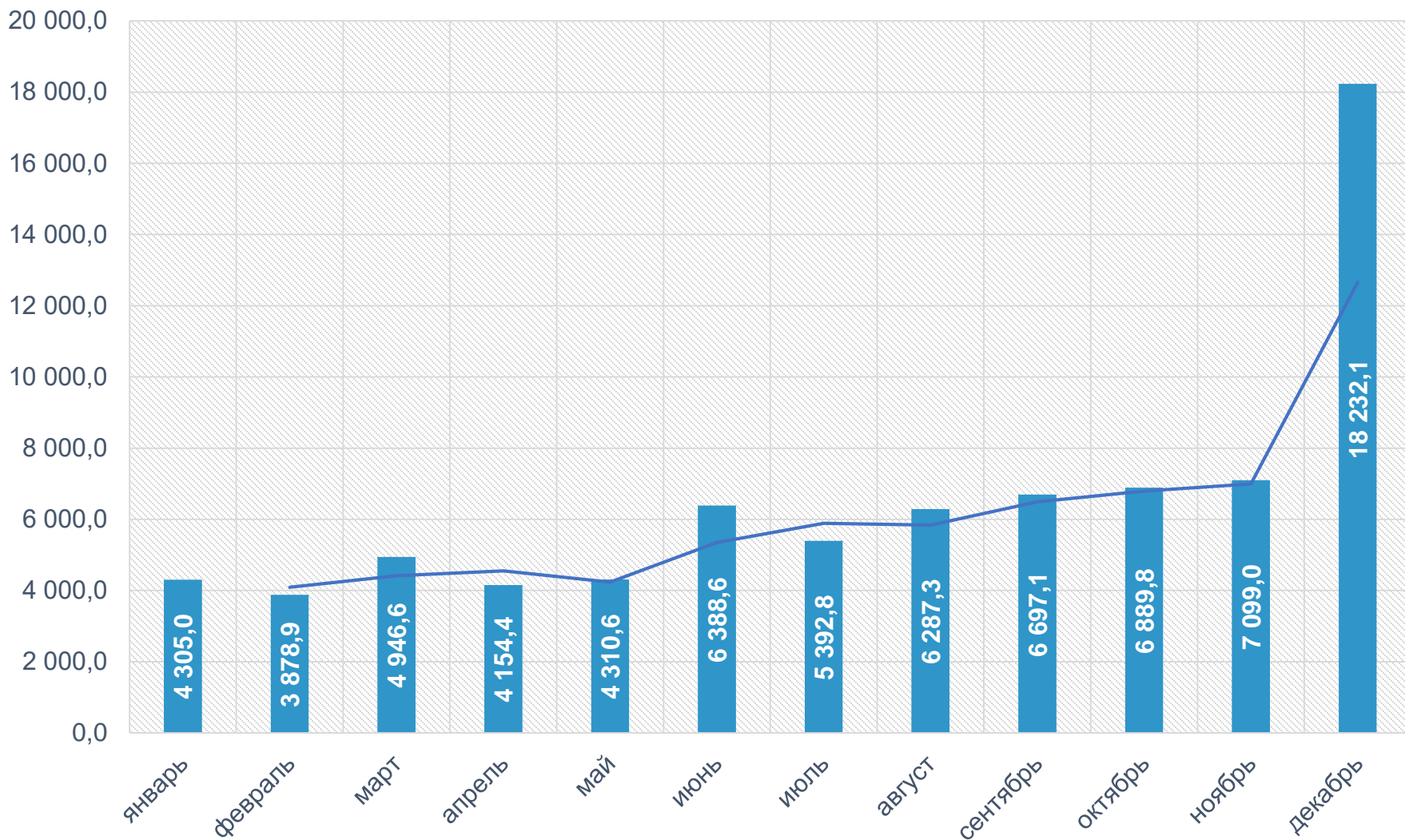


Динамика ввода в действие жилья за 2017 год, всего, тыс. м²



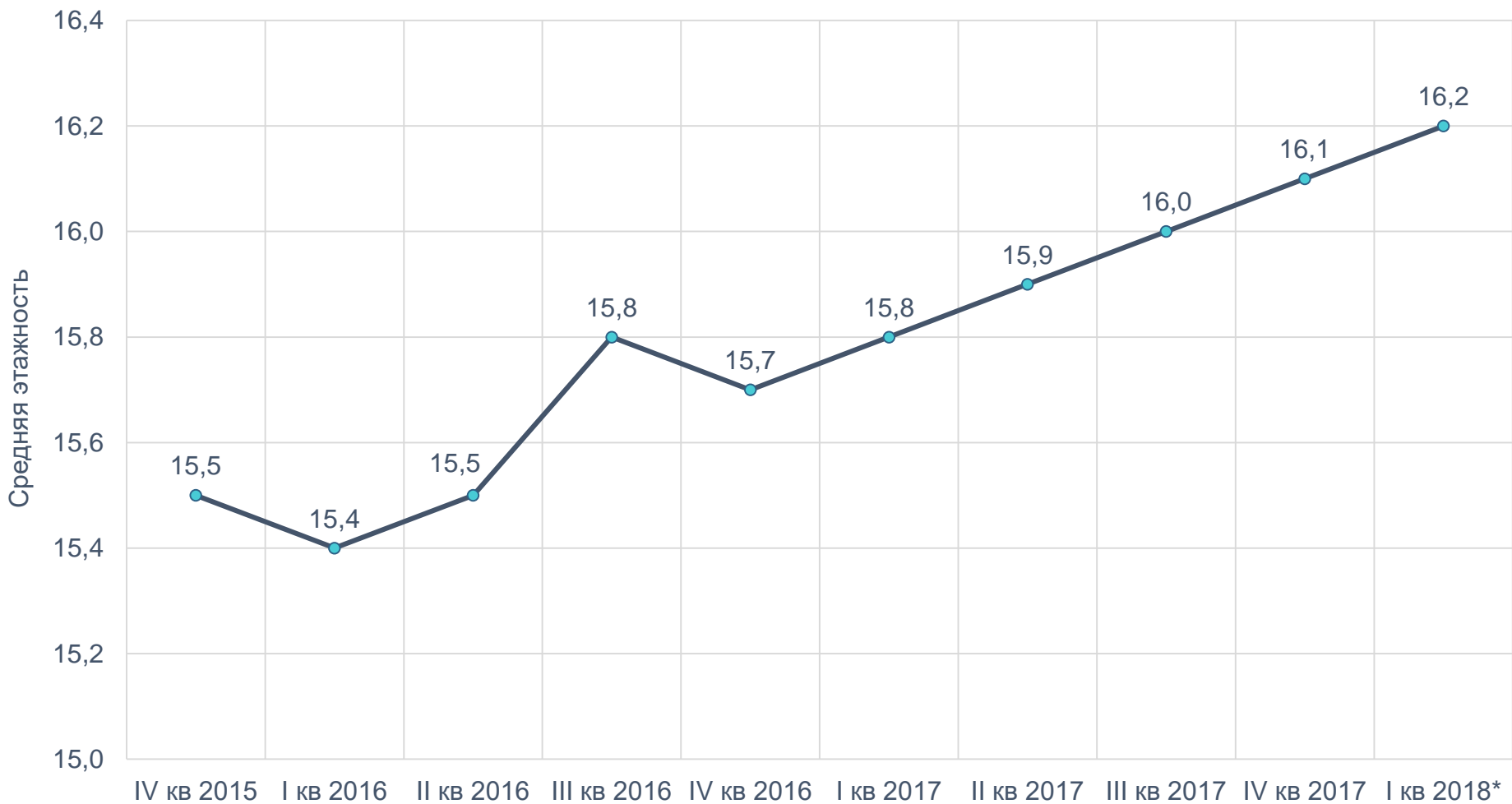


Динамика ввода в действие жилья за 2017 год, в месяц, тыс. м²





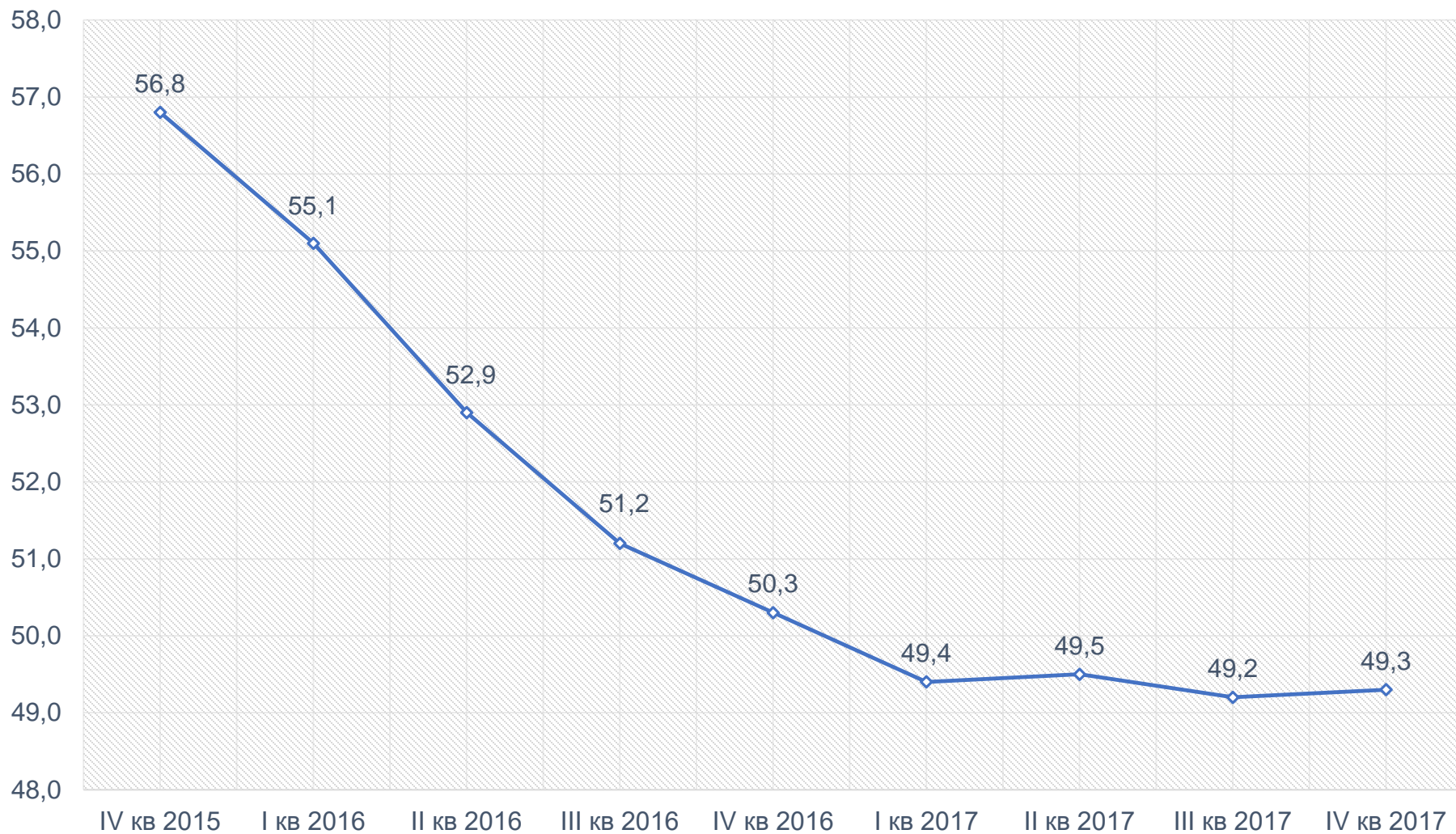
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации



**предварительные данные на март 2018*

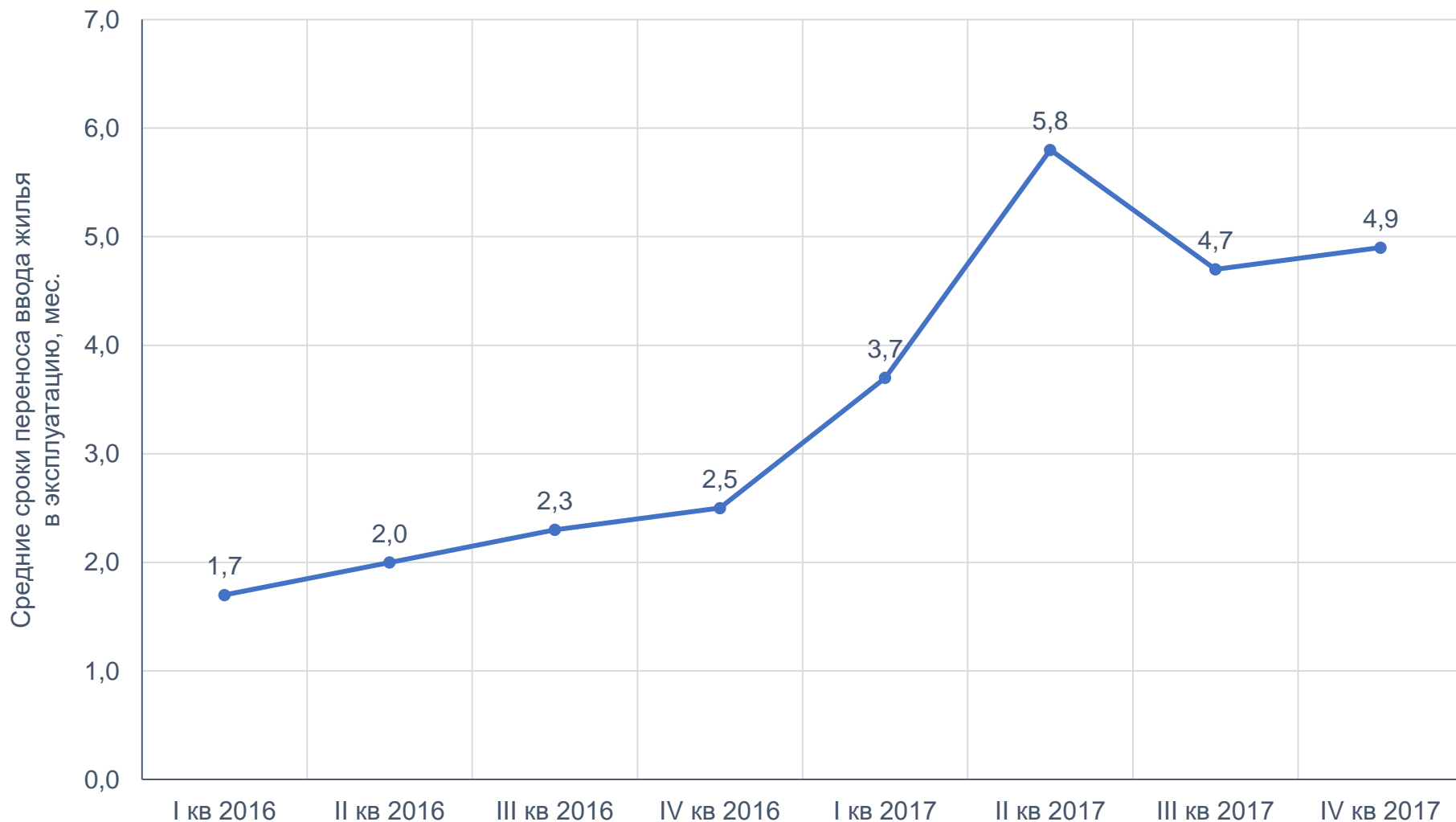


Динамика изменения средней площади строящейся квартиры, м²



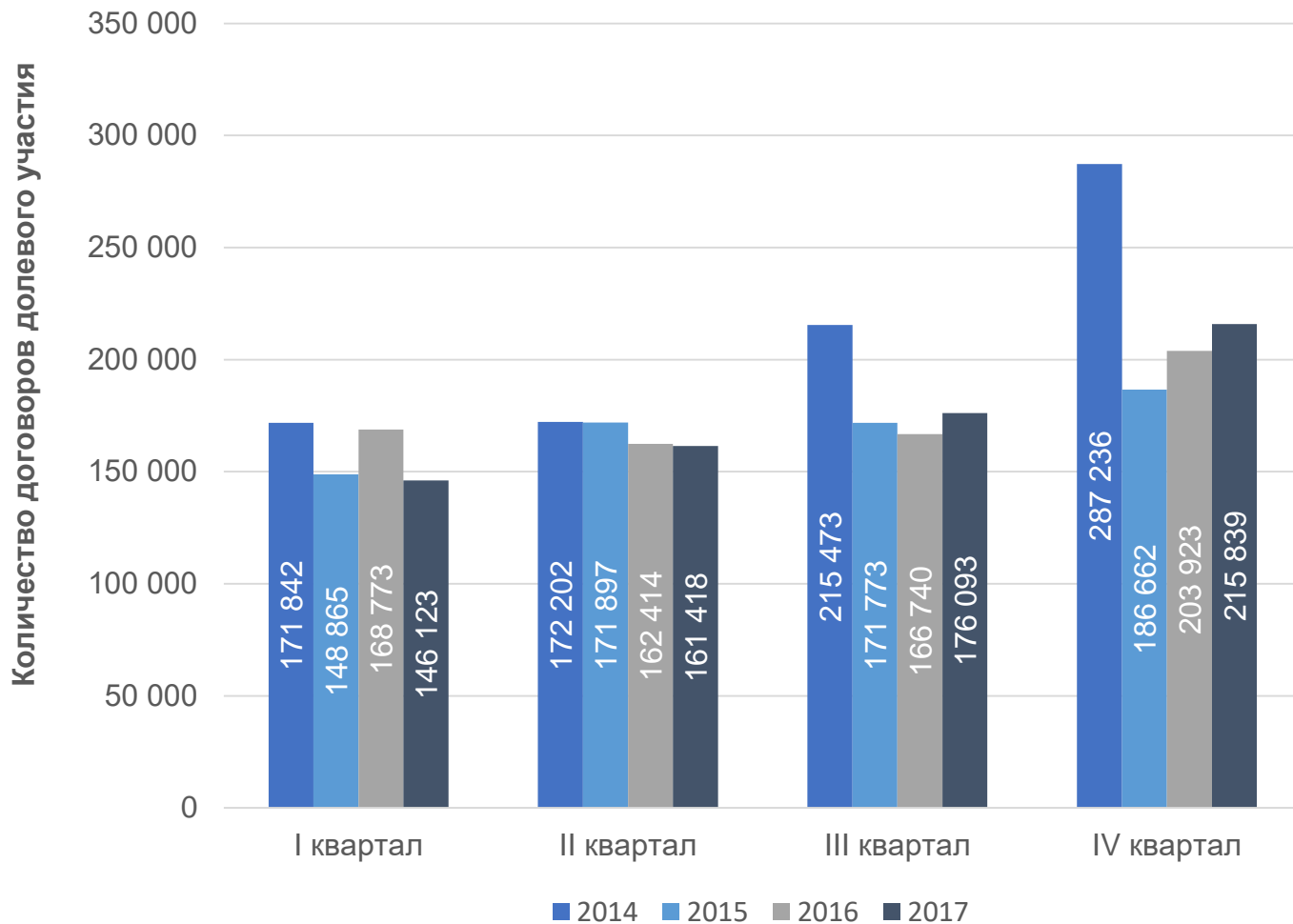


Динамика изменения (переноса) среднего срока ввода жилья в эксплуатацию





Динамика заключения договоров долевого участия



За 2017 год было заключено **699 473** договоров, что на **0,3% ниже** аналогичного показателя за 2016 год.

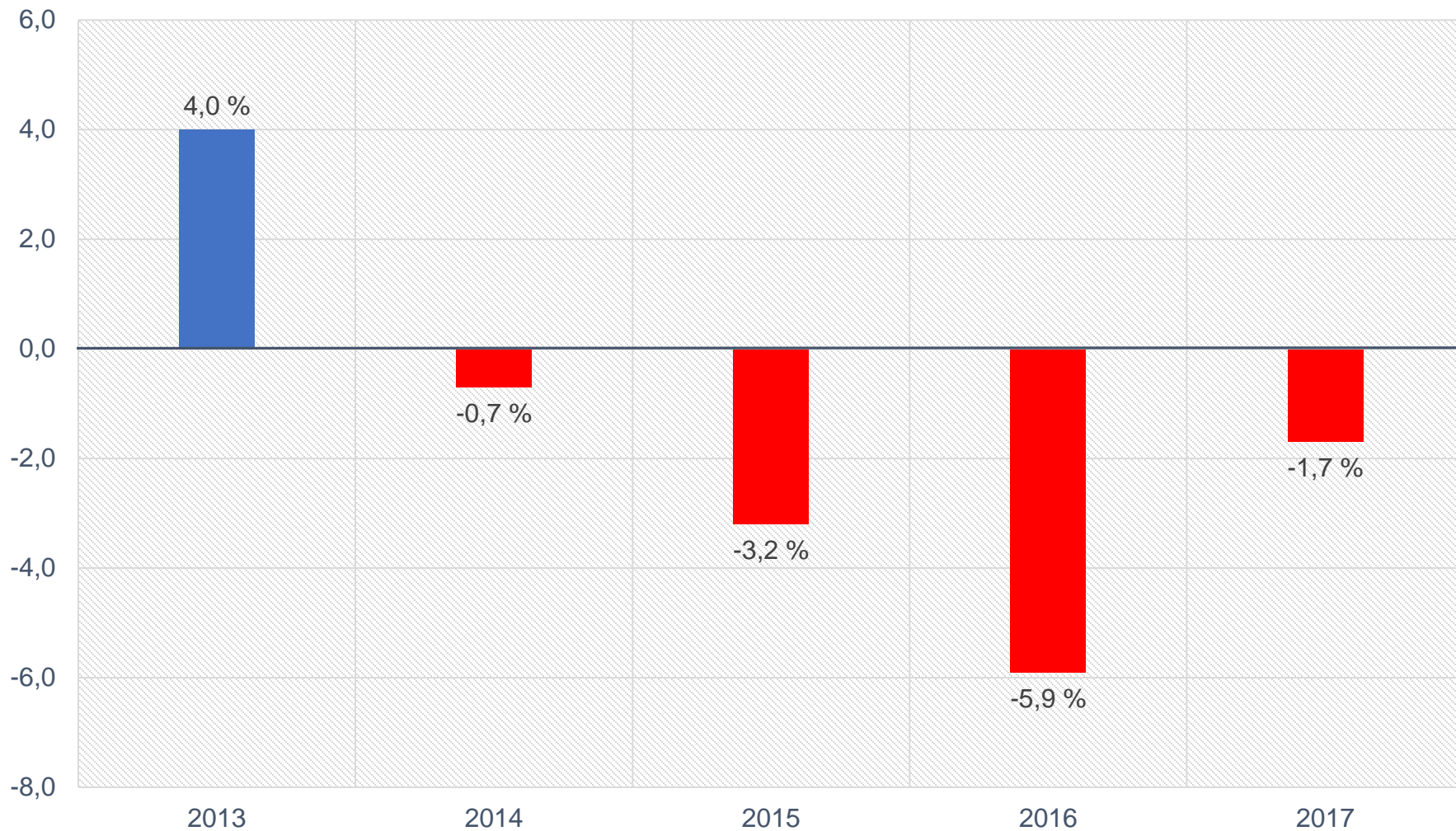


Динамика выдачи ипотечных кредитов



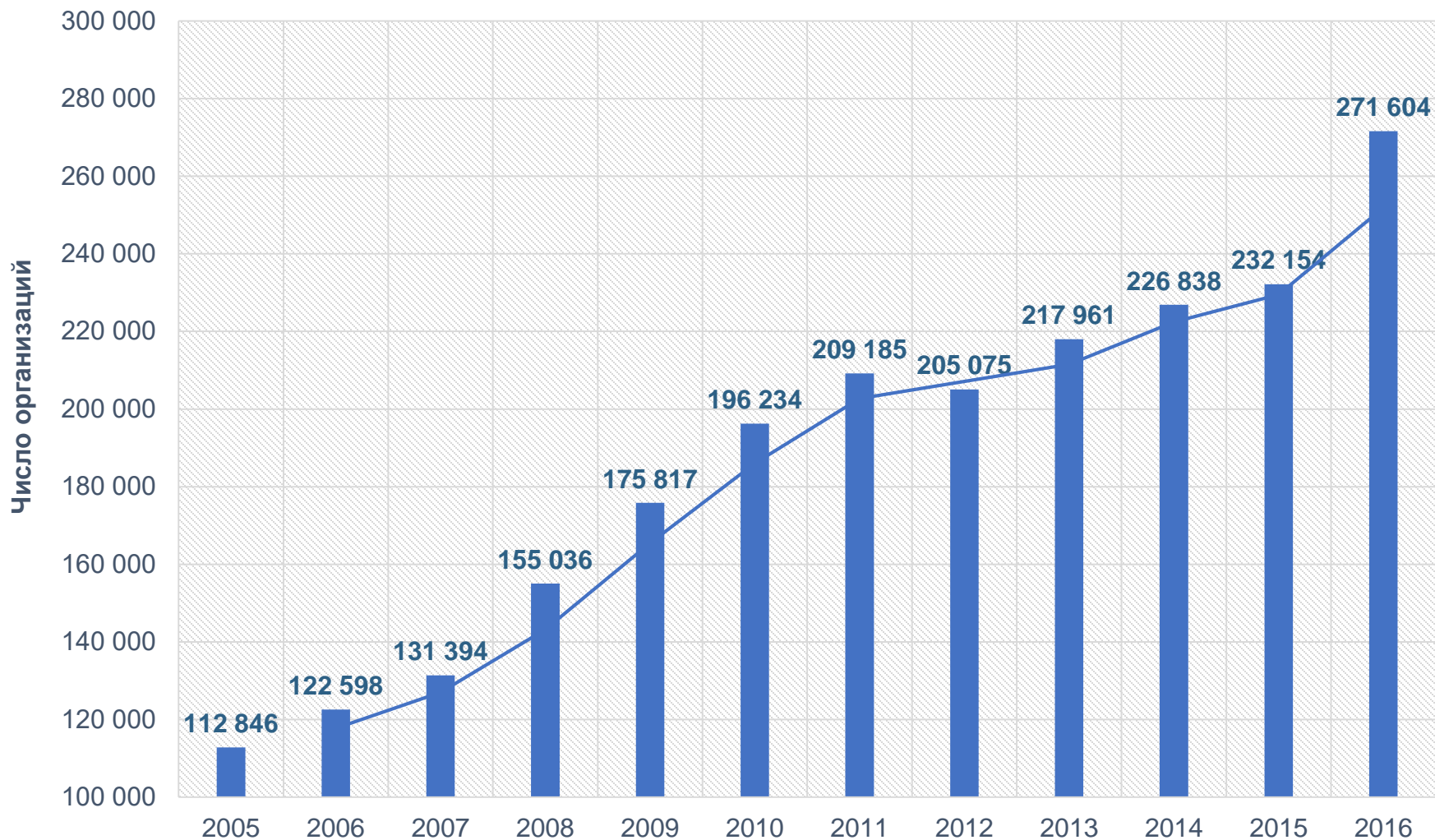


Динамика изменения реальных располагаемых доходов населения, % к предыдущему году

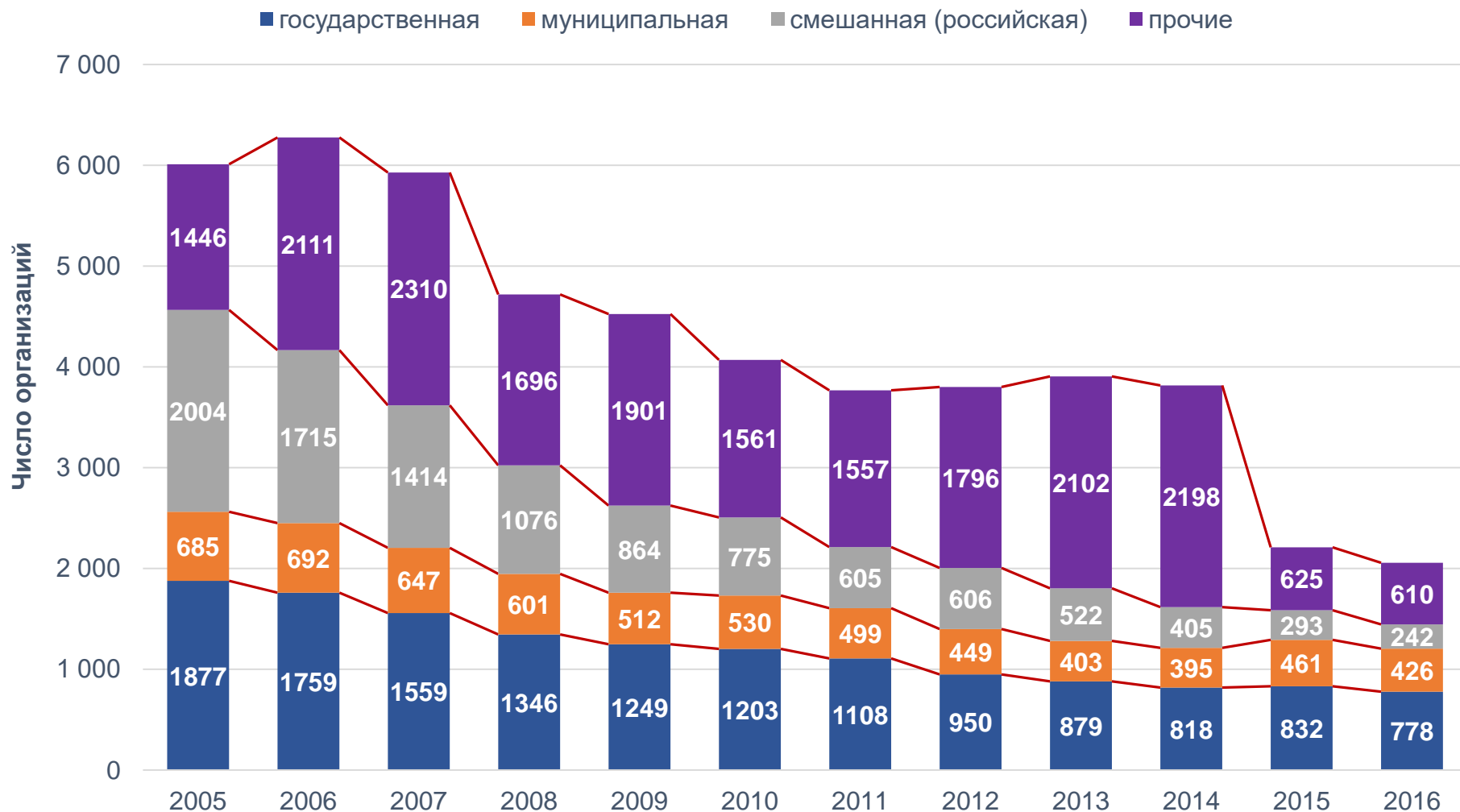




Количество действующих организаций строительной отрасли

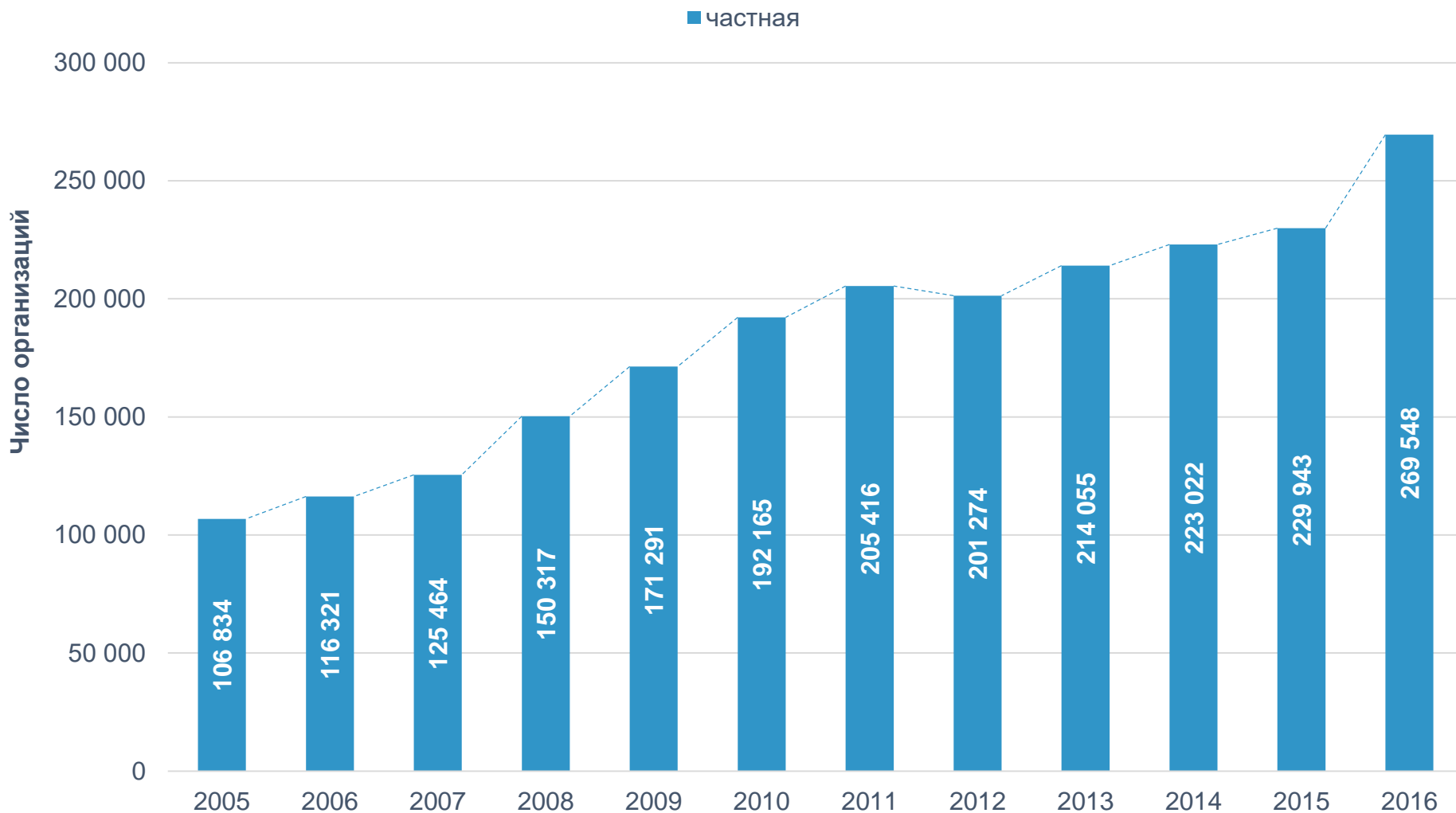


**Количество действующих организаций строительной отрасли
(по формам собственности, кроме частной)**



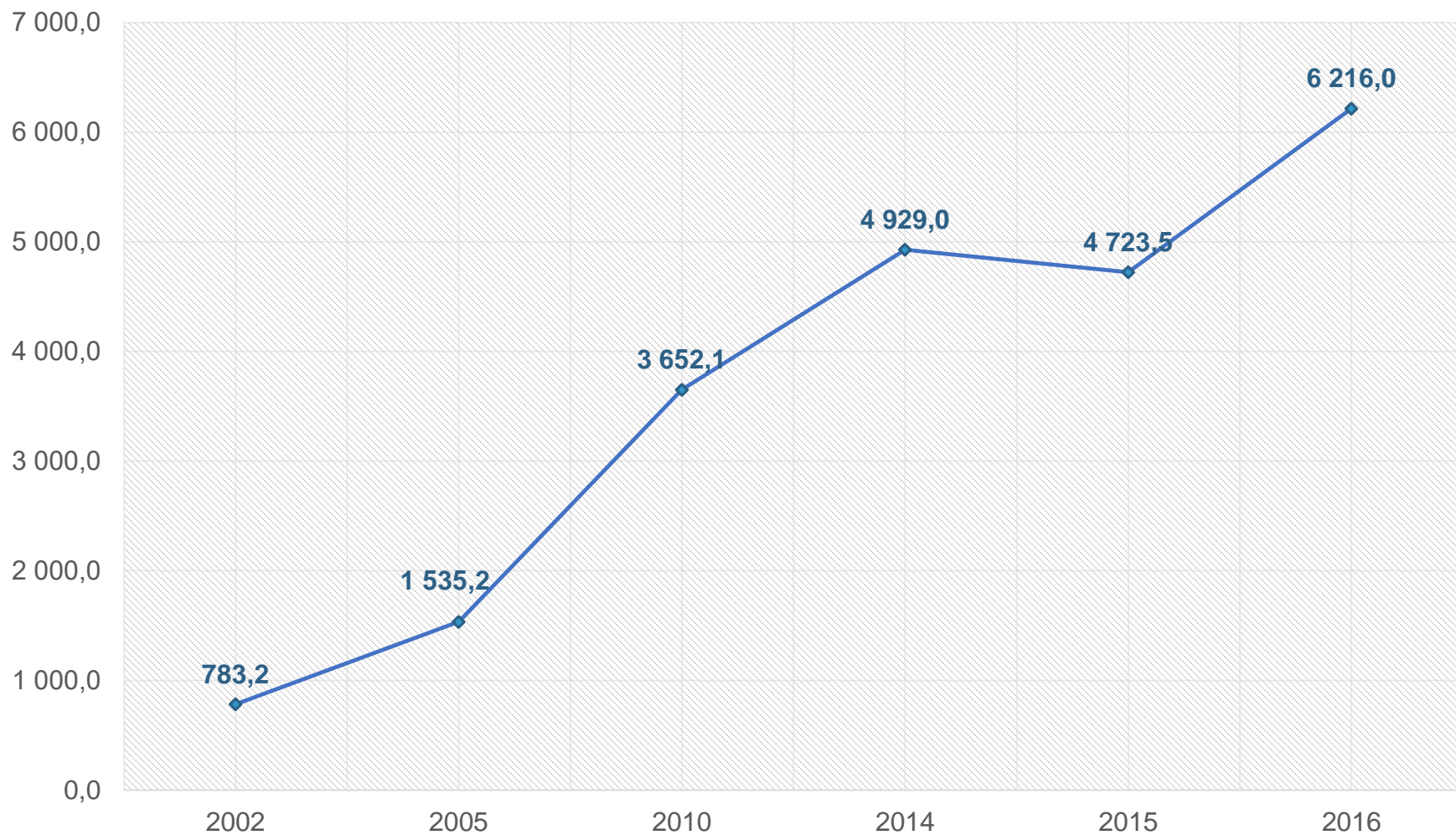


Количество действующих организаций строительной отрасли (частной формы собственности)



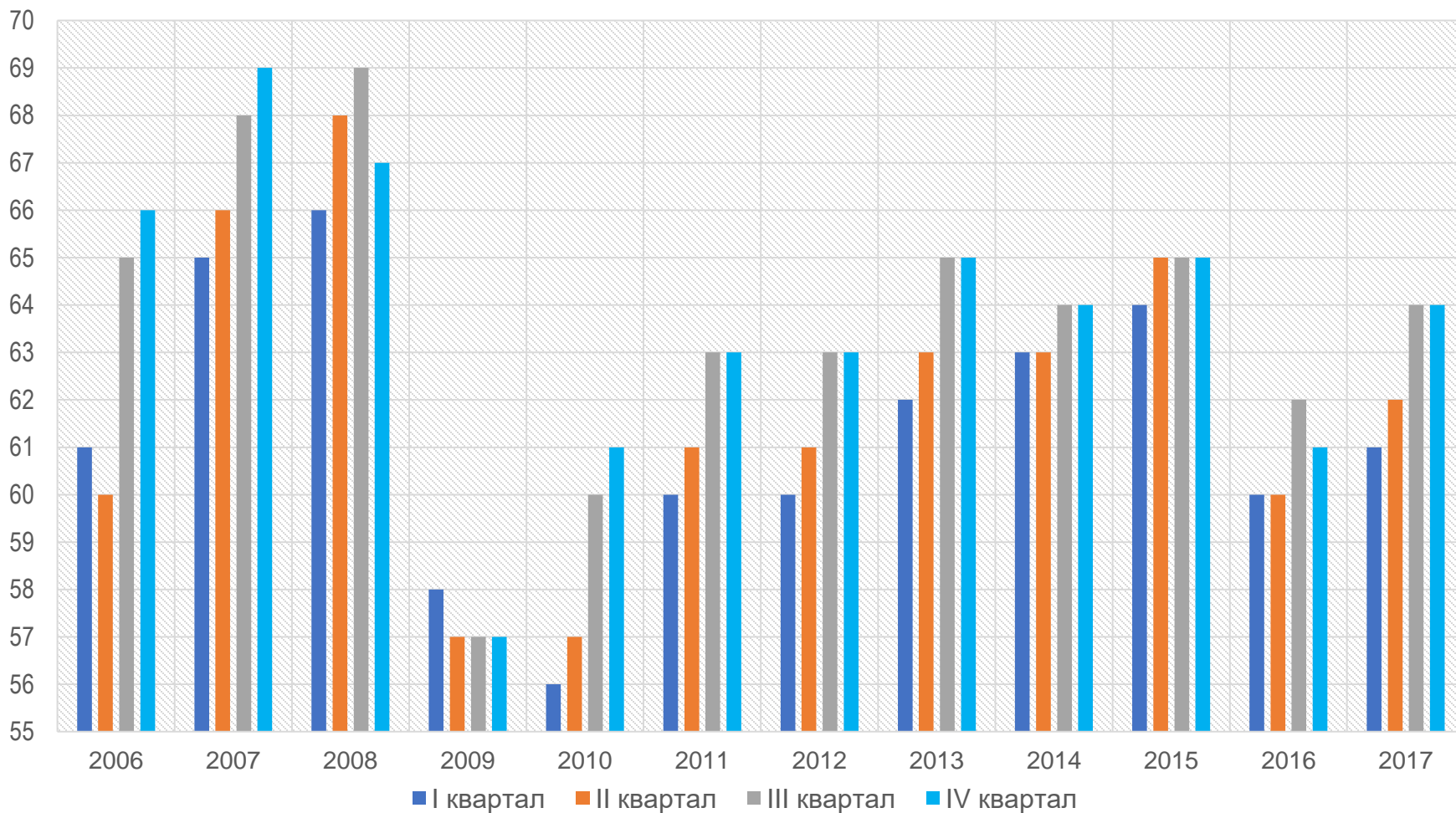


Оборот организаций по виду экономической деятельности Строительство (в фактически действовавших ценах), млрд. рублей

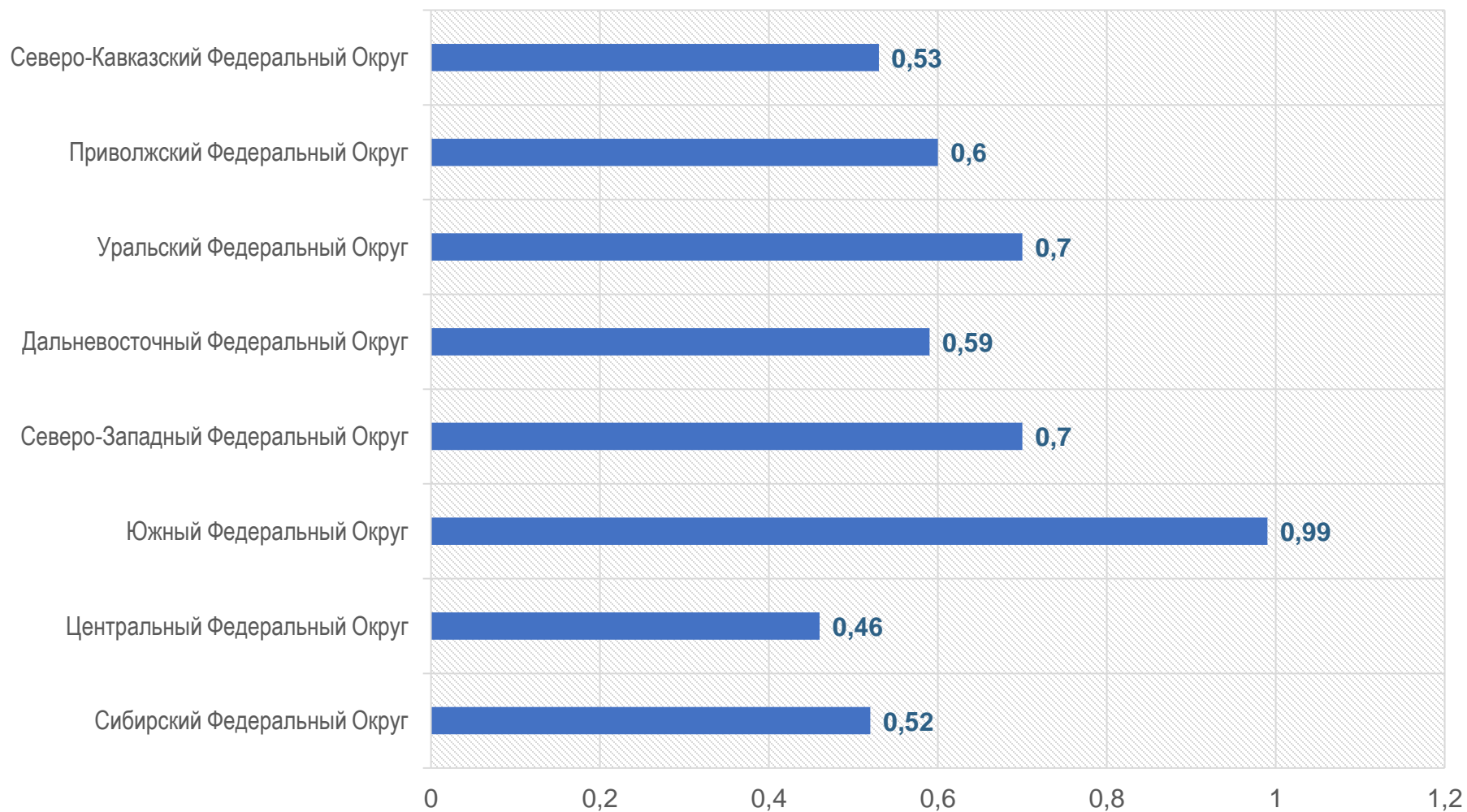




Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций, %

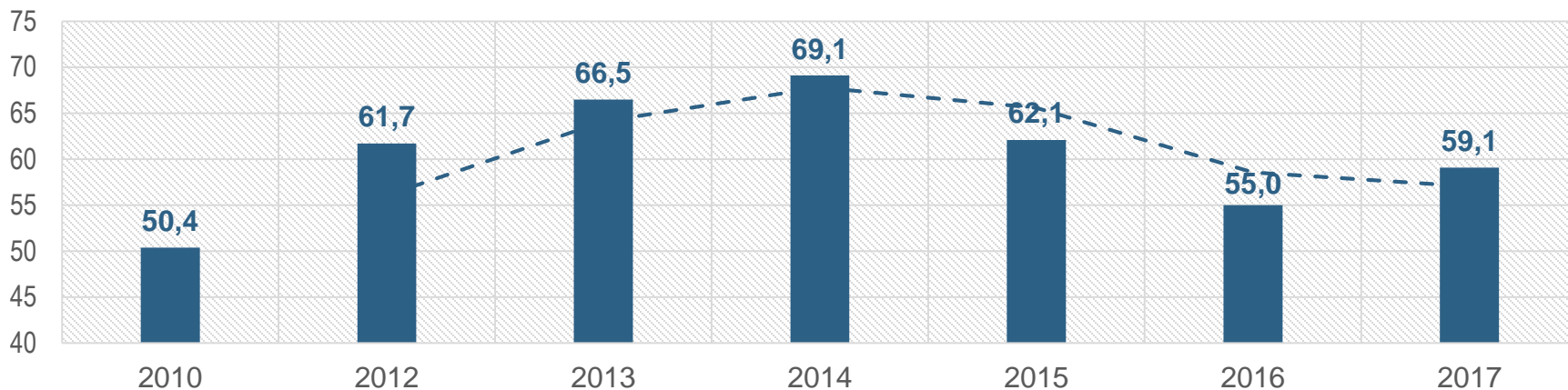


Доля банкротств строительных организаций по регионам, %

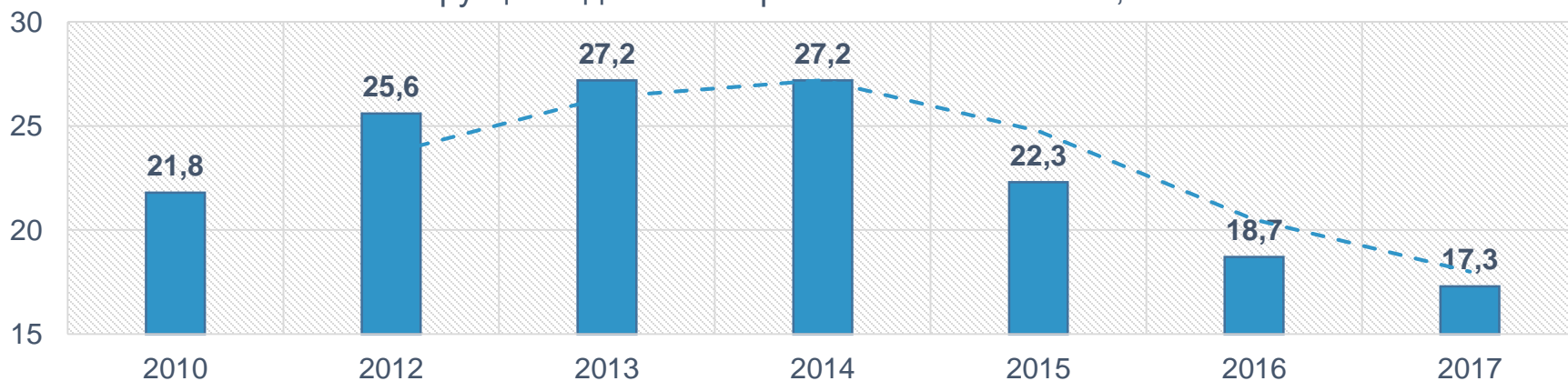


Производство основных строительных материалов

Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные цементы гидравлические, млн. т



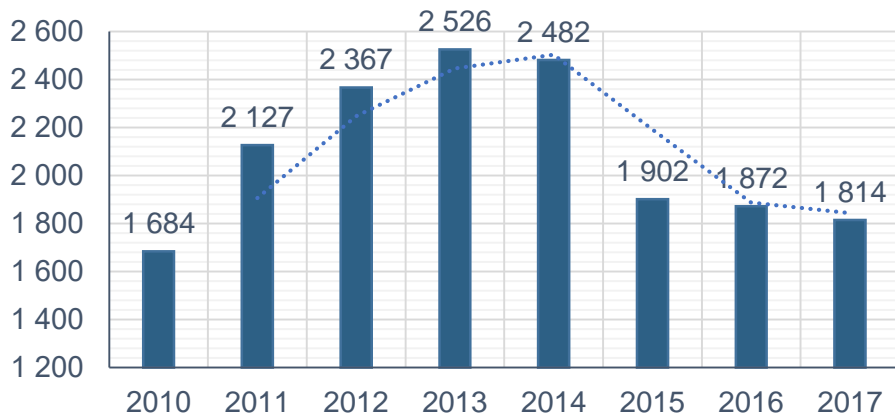
Конструкции и детали сборные железобетонные, млн. м³



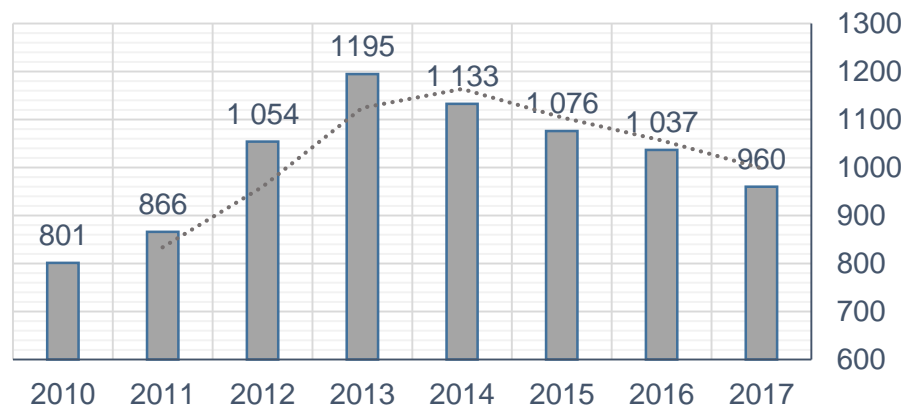


Производство основных видов железобетонных изделий и конструкций, тыс. м³

Конструкции фундаментов сборные железобетонные



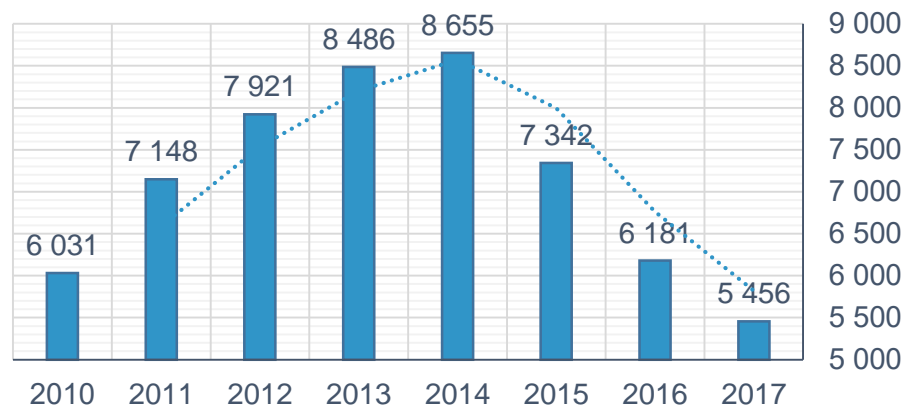
Конструкции каркаса зданий и сооружений сборные железобетонные



Конструкции стен и перегородок сборные железобетонные



Плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий железобетонные



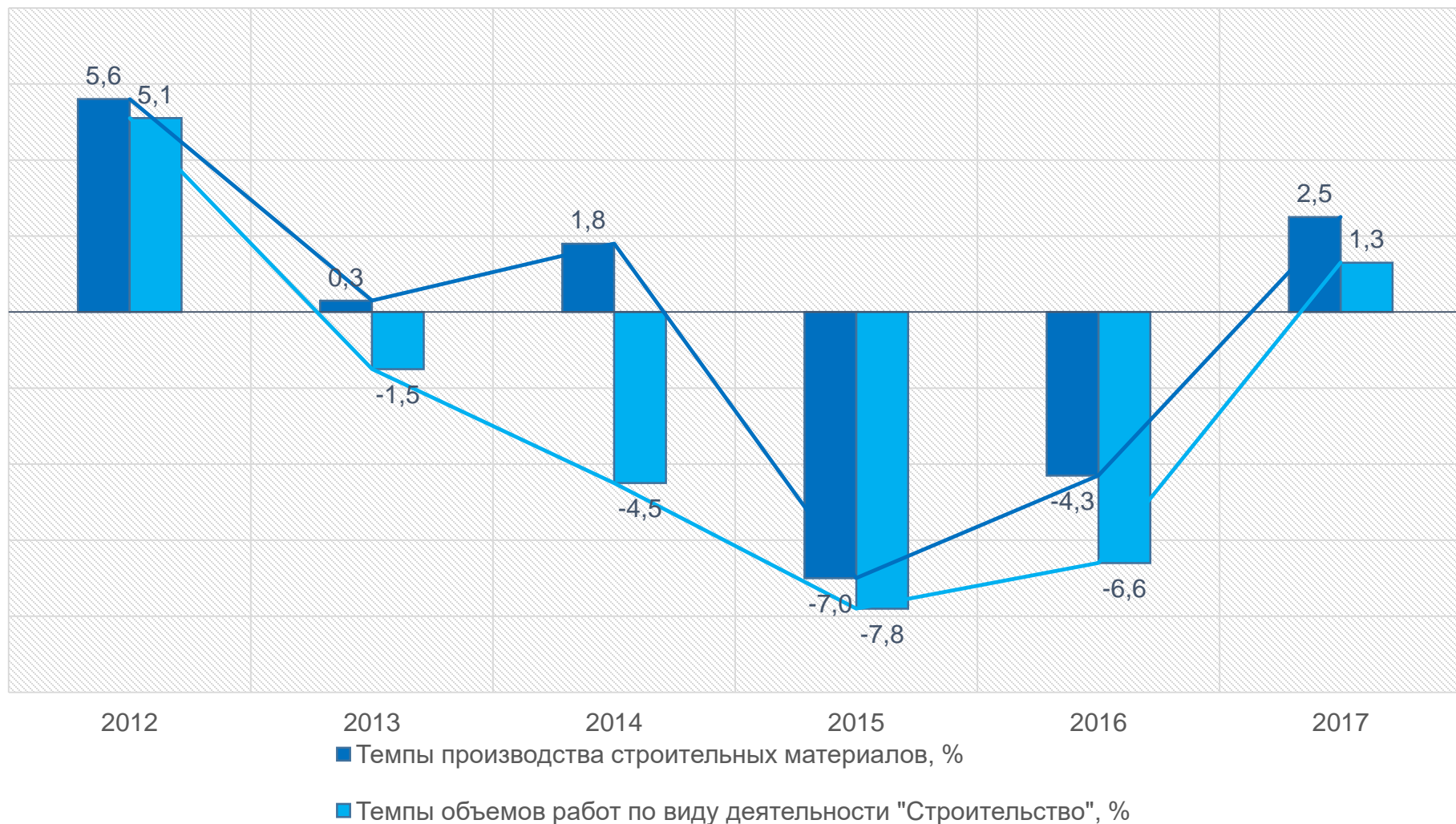
Факторы, ограничивающие деятельность строительных организаций



Материал основан на результатах мониторинговых обследований Росстатом деловой активности более 22 тыс. российских предприятий и организаций практически во всех субъектах РФ, в том числе ежеквартальных опросов руководителей 6 тыс. строительных компаний

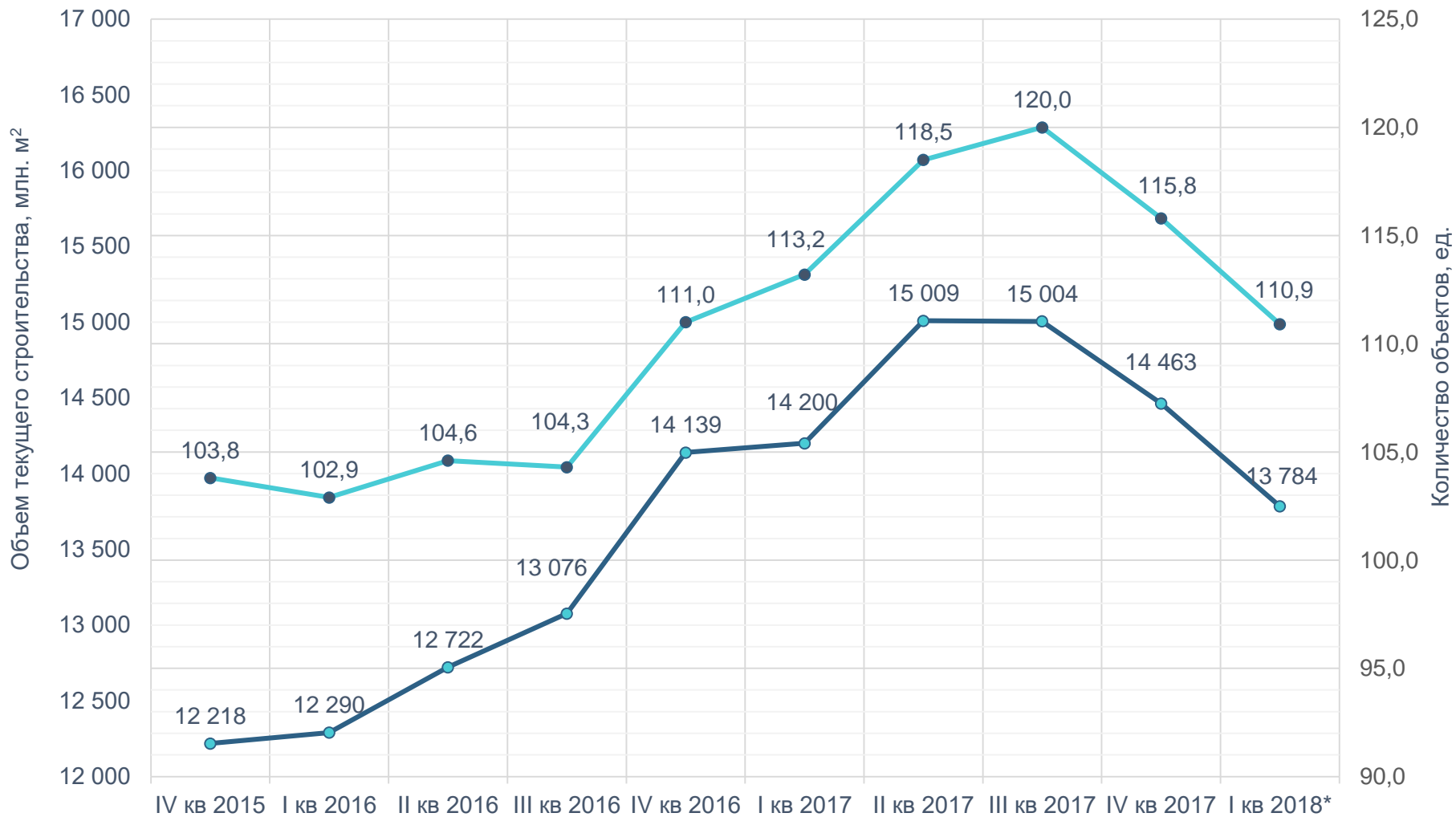


Динамика строительства и производства строительных материалов



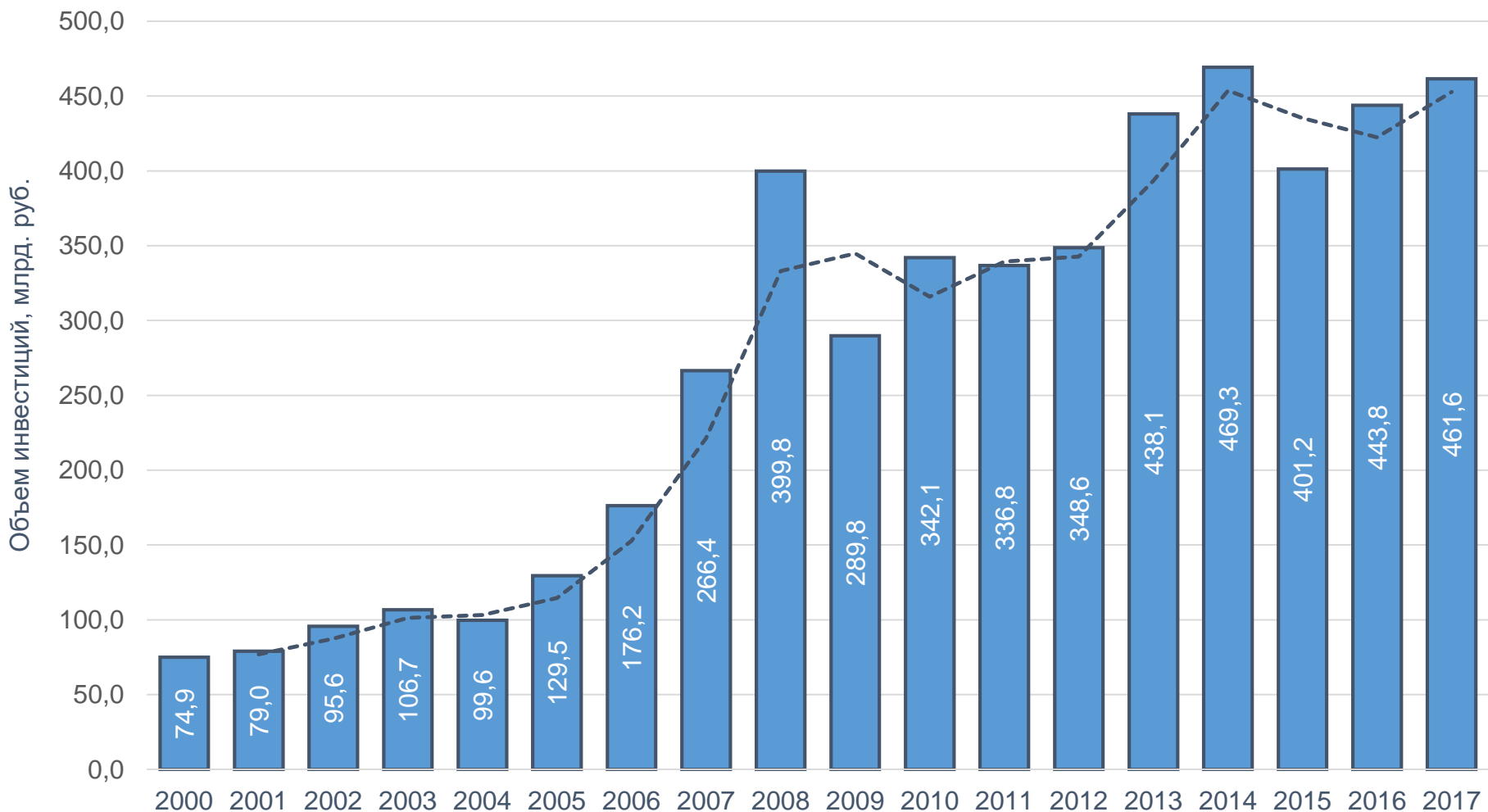


Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации



**предварительные данные на март 2018*

Инвестиции в основной капитал в Российской Федерации по виду экономической деятельности Строительство (в фактически действовавших ценах)





НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Благодарим за внимание!

**Вопросы и предложения по актуализации и дополнению
представленных данных вы можете направлять**

**на e-mail: MedvedevVV@mgsu.ru
Медведеву Вячеславу Викторовичу**

MOSCOW STATE UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING (NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY)

Moscow 2018